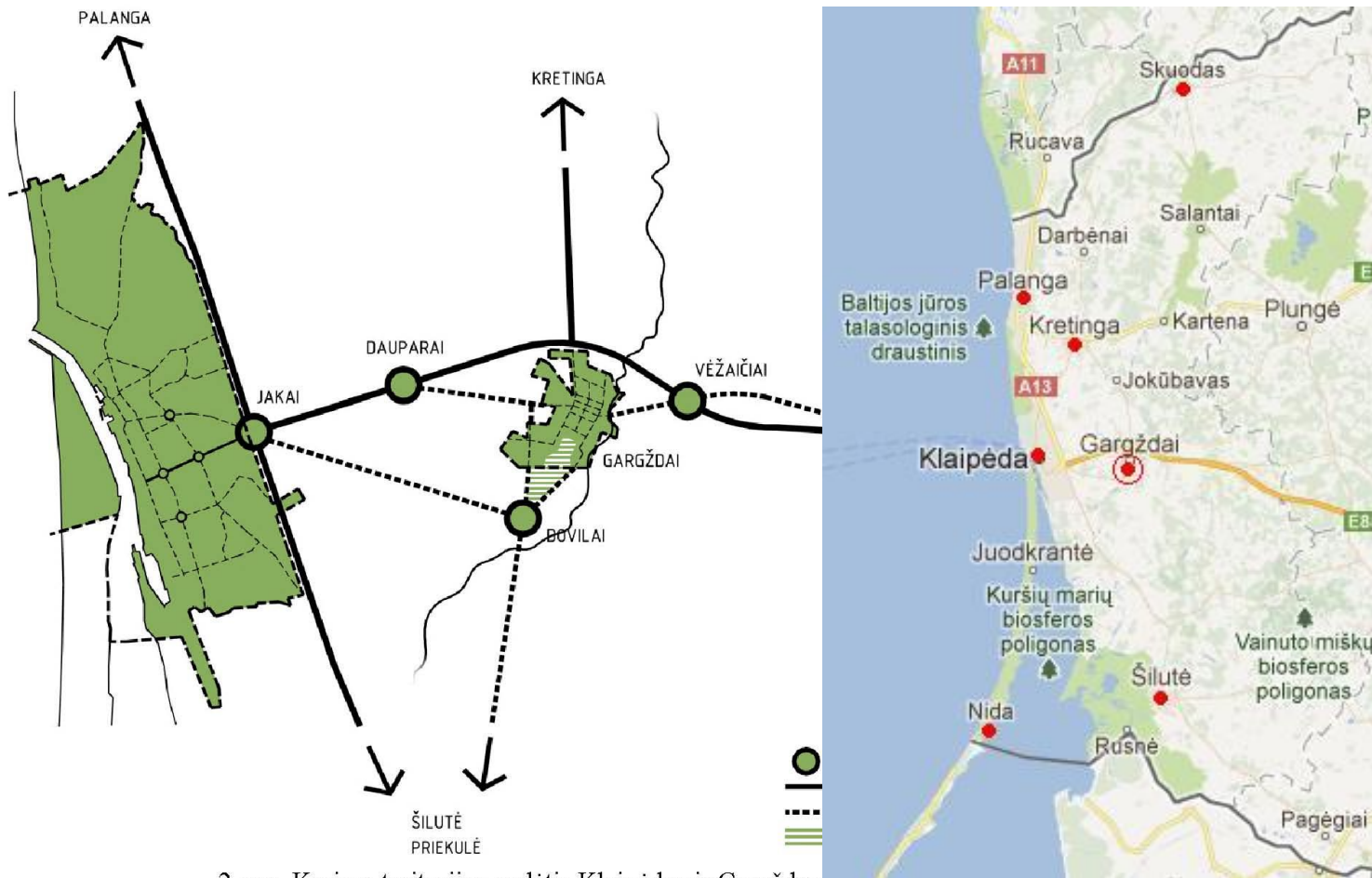


VANDENS TELKINIŲ (KARJERŲ) TERITORIJOS PRITAIKYMO REKREACINEI VEIKLAI VYSTYTI GALIMYBIŲ STUDIJA

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir
urbanistikos skyrius

2013-04-05

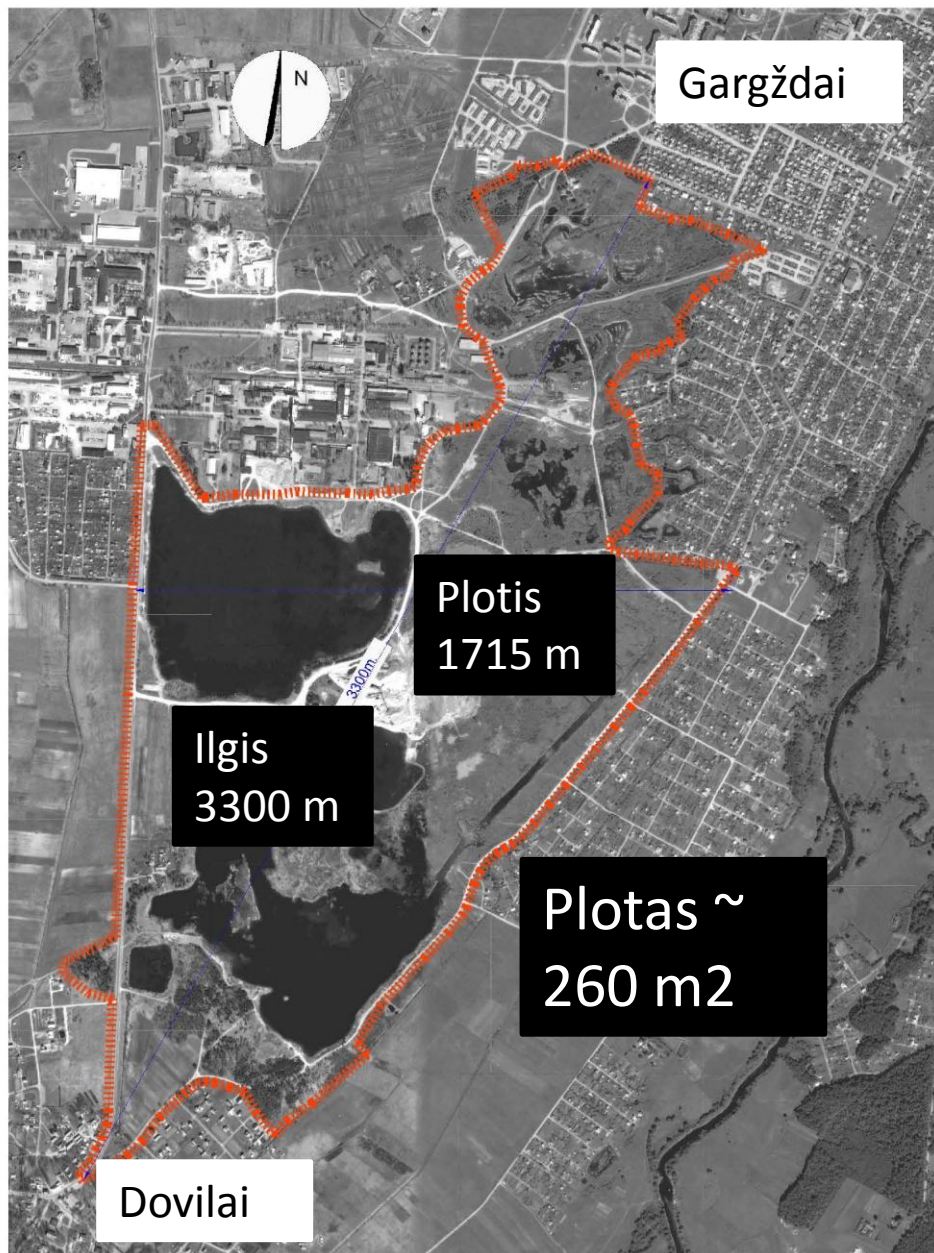
1.1. Karjerų teritorijos regioninė padėtis ir perspektyvos



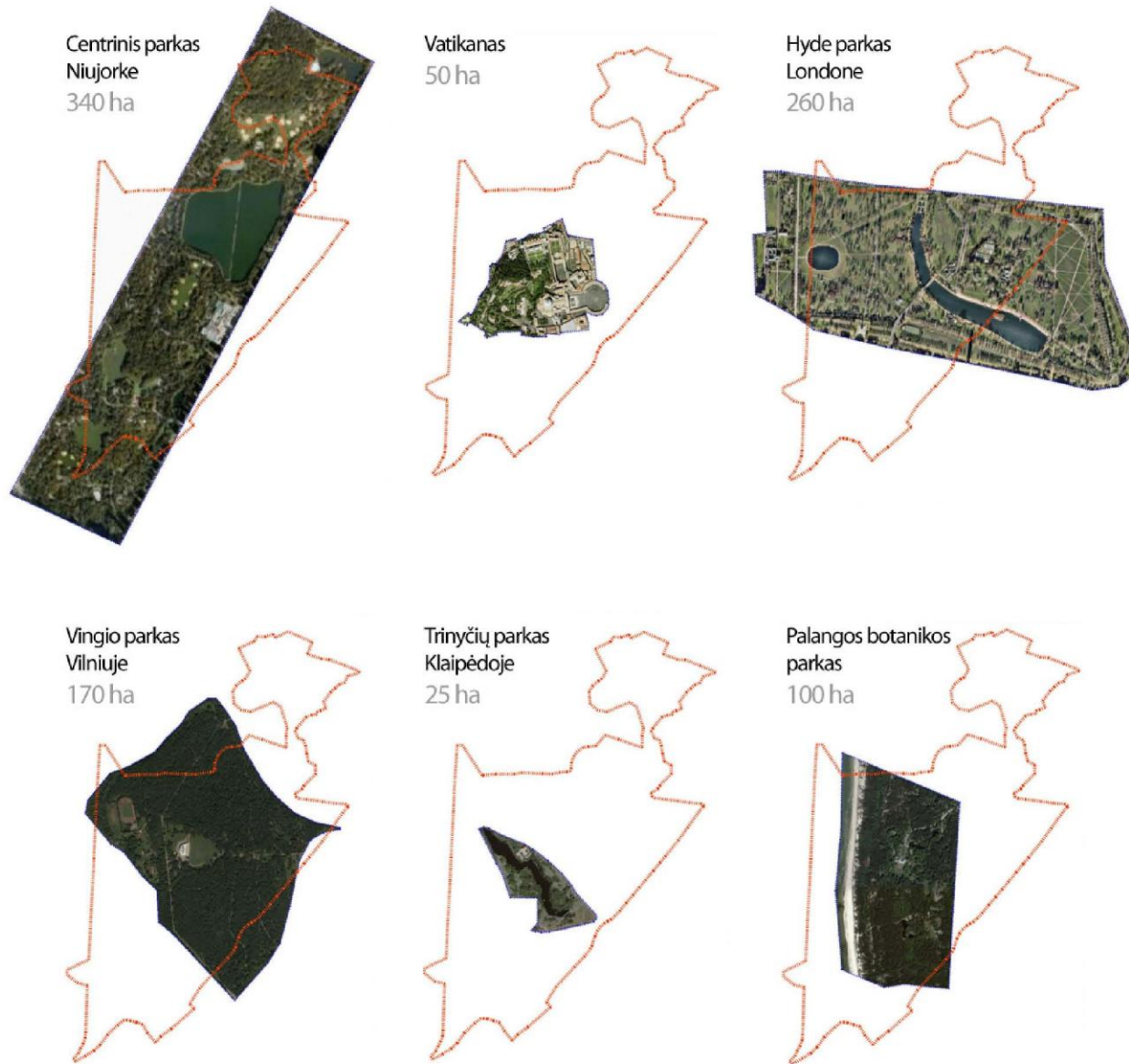
2 pav. Karjerų teritorijos padėtis Klaipėdos ir Gargždų miesto azvigu

Galimybių studijos tikslai ir uždaviniai

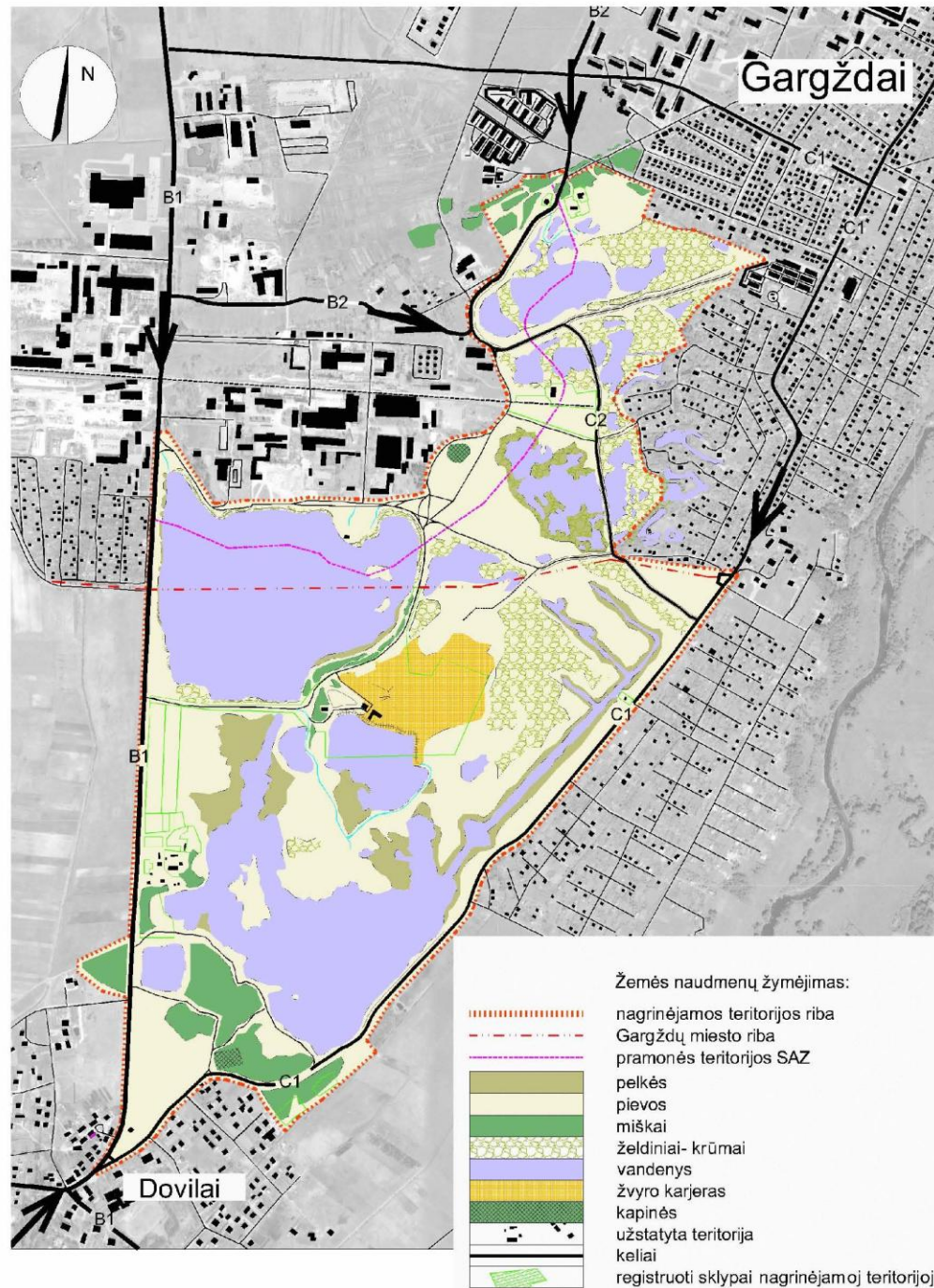
- Nustatyti teritorijos dydį ir ribas;
- Atsižvelgti į galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, strateginius ir specialiuosius planus, projektus, kitus teisės aktus;
- Išskirti privačias žemėvaldas ir žemėnaudų planą pagal statusą;
- Pateikti galimas paplūdimių ir kempingų vietas;
- Išnagrinėti rekreacinės veiklos vystymo galimybes: vandens turizmo, mėgėjiškos žūklės, oreivystės ir kt.;
- Nustatyti susisiekimo infrastruktūros vystymo galimybes: autoturizmo maršrutai, pėsčiųjų ir dviračių takai, vandens keliai, privažiavimai prie vandens telkinių ir stovėjimo aikštelės;
- Išanalizuoti vandens telkinių apjungimo galimybę ir pateikti vandens transporto maršrutus.



12 pav. Karjerų teritorijos fiziniai gabaritai

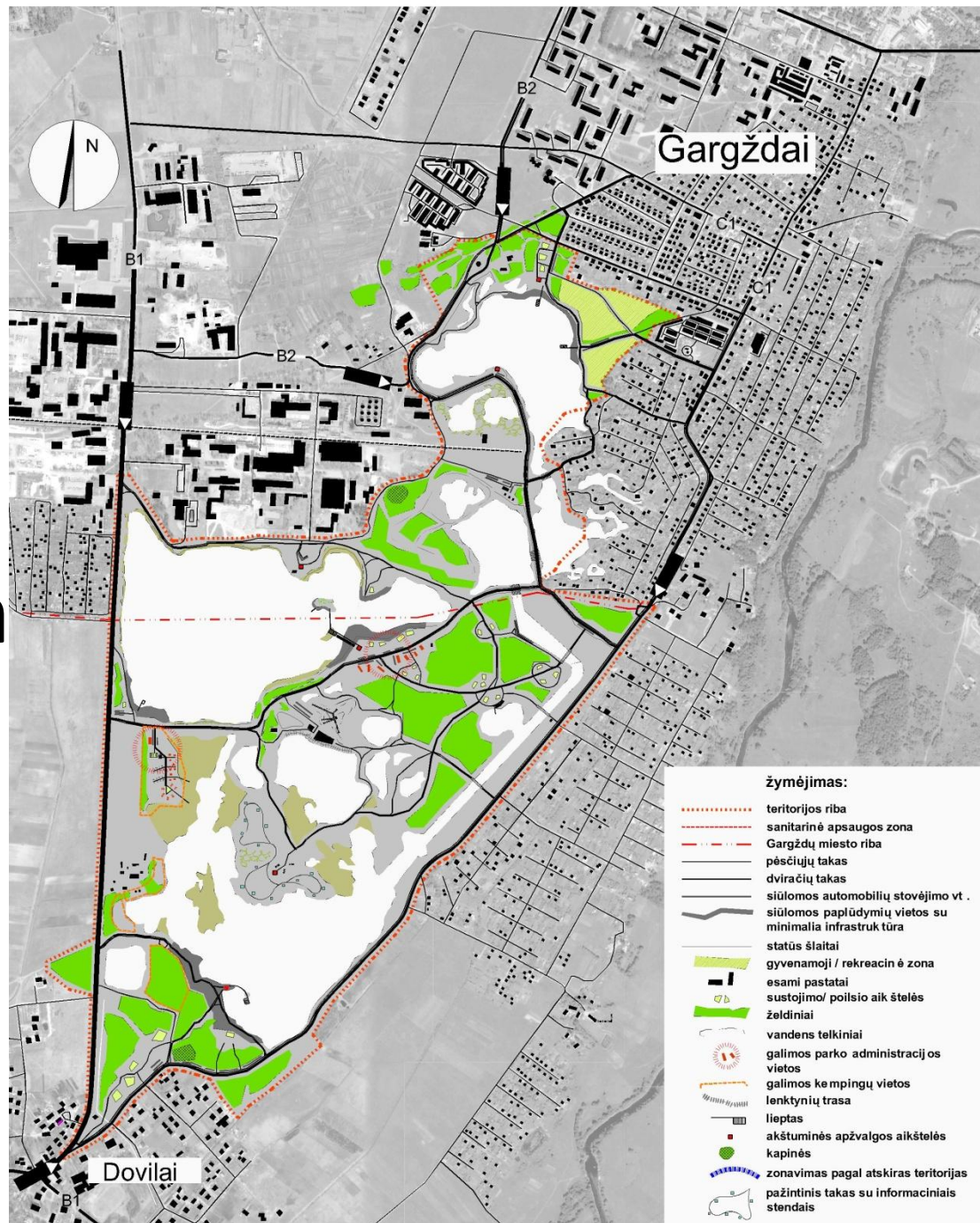


13 pav. Karjerų teritorijos fizinių gabaritų vizualinis palyginimas

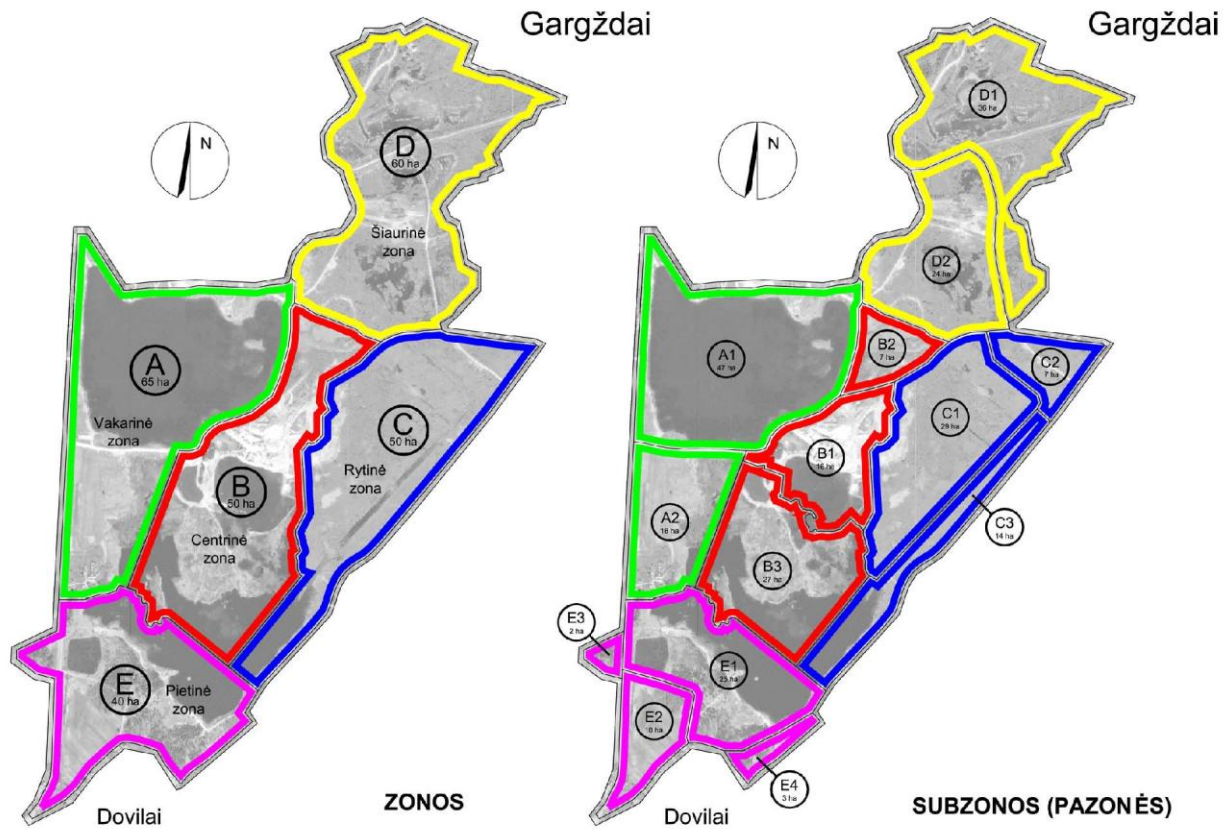


18 pav. Karjerų teritorijos žemėnaudų schema

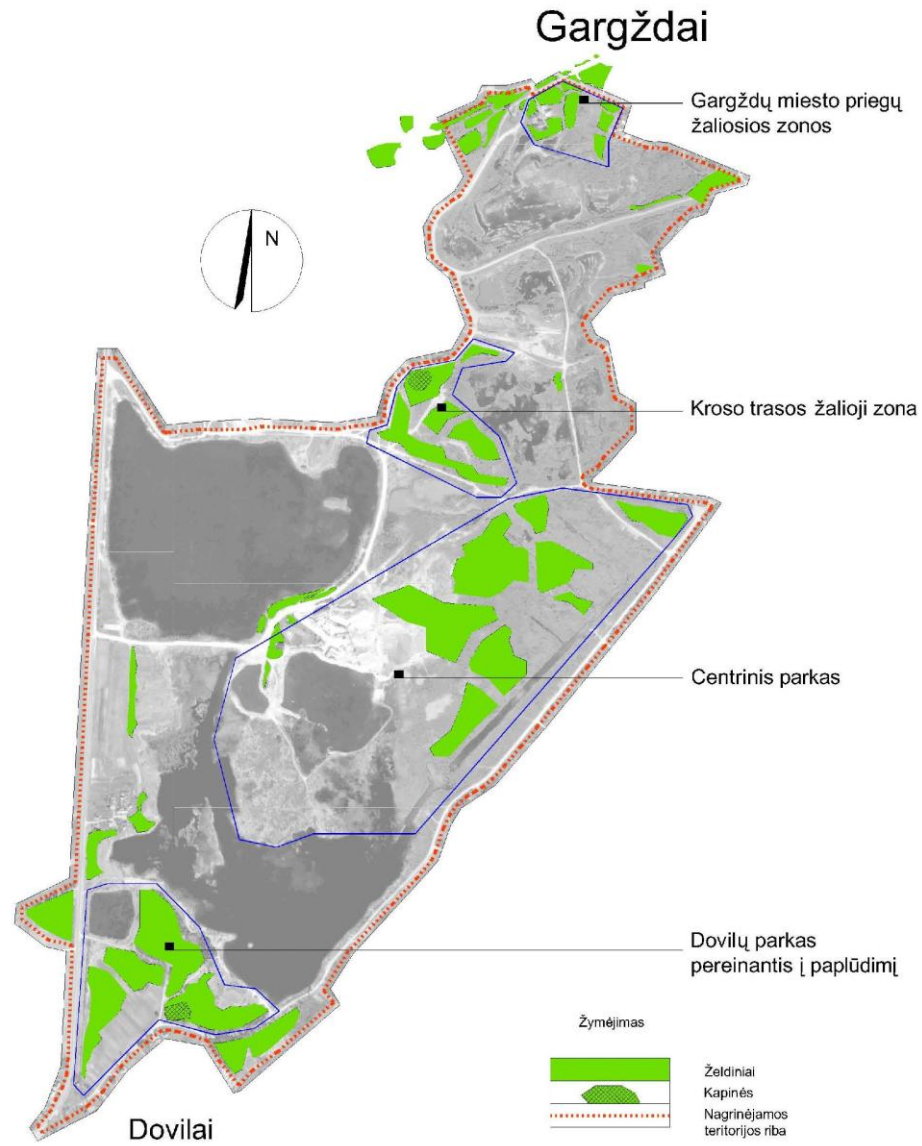
Siūlom



Teritorijos zonavimas



36 pav. Karjerų teritorijos skaidymas į zonas ir pazones (subzonas)



28 pav. Karjerų teritorijos želdiniai (siūlymas)

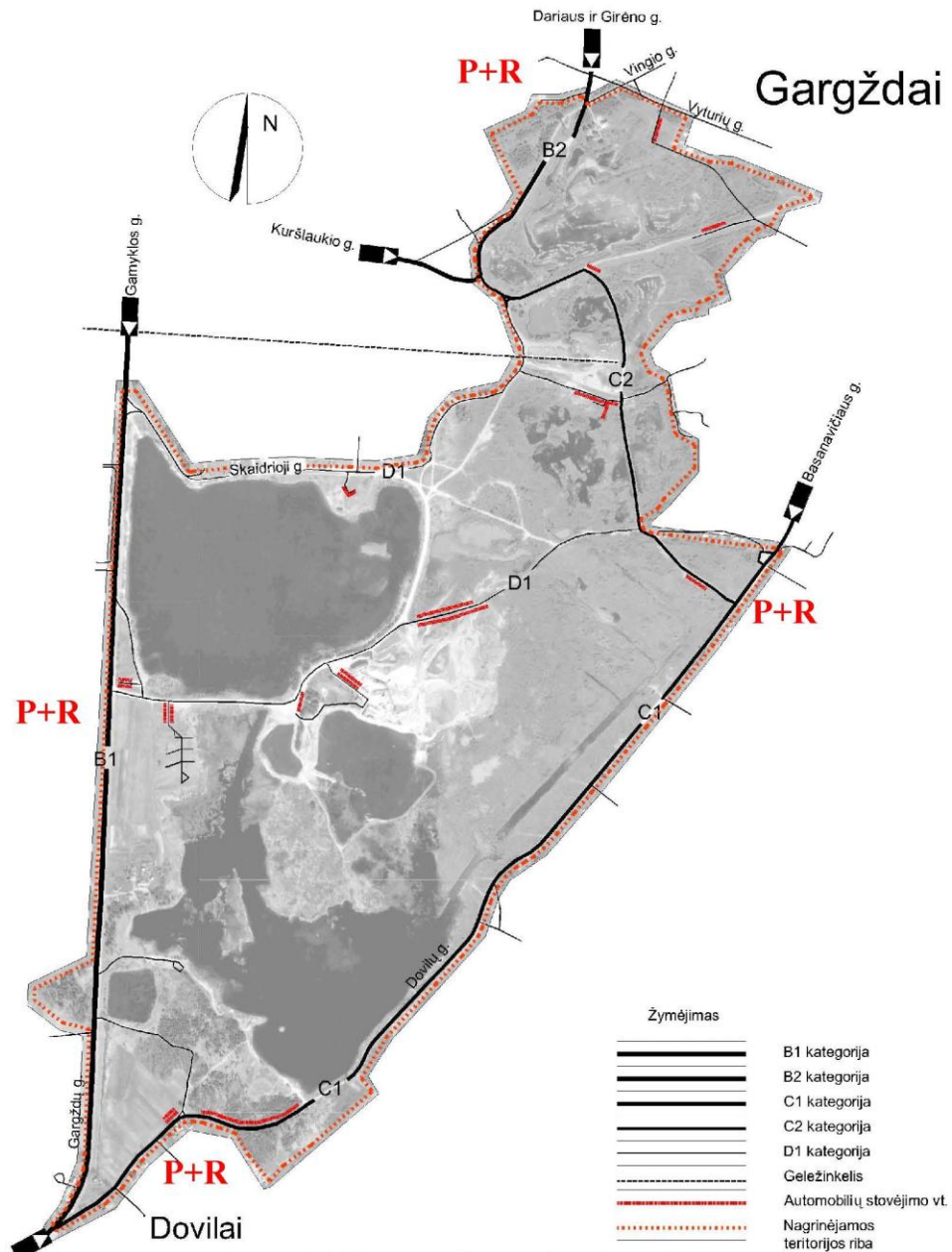
Gargždai



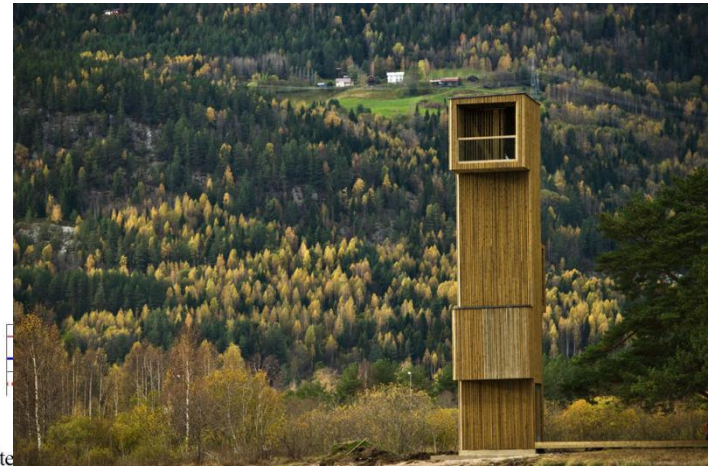
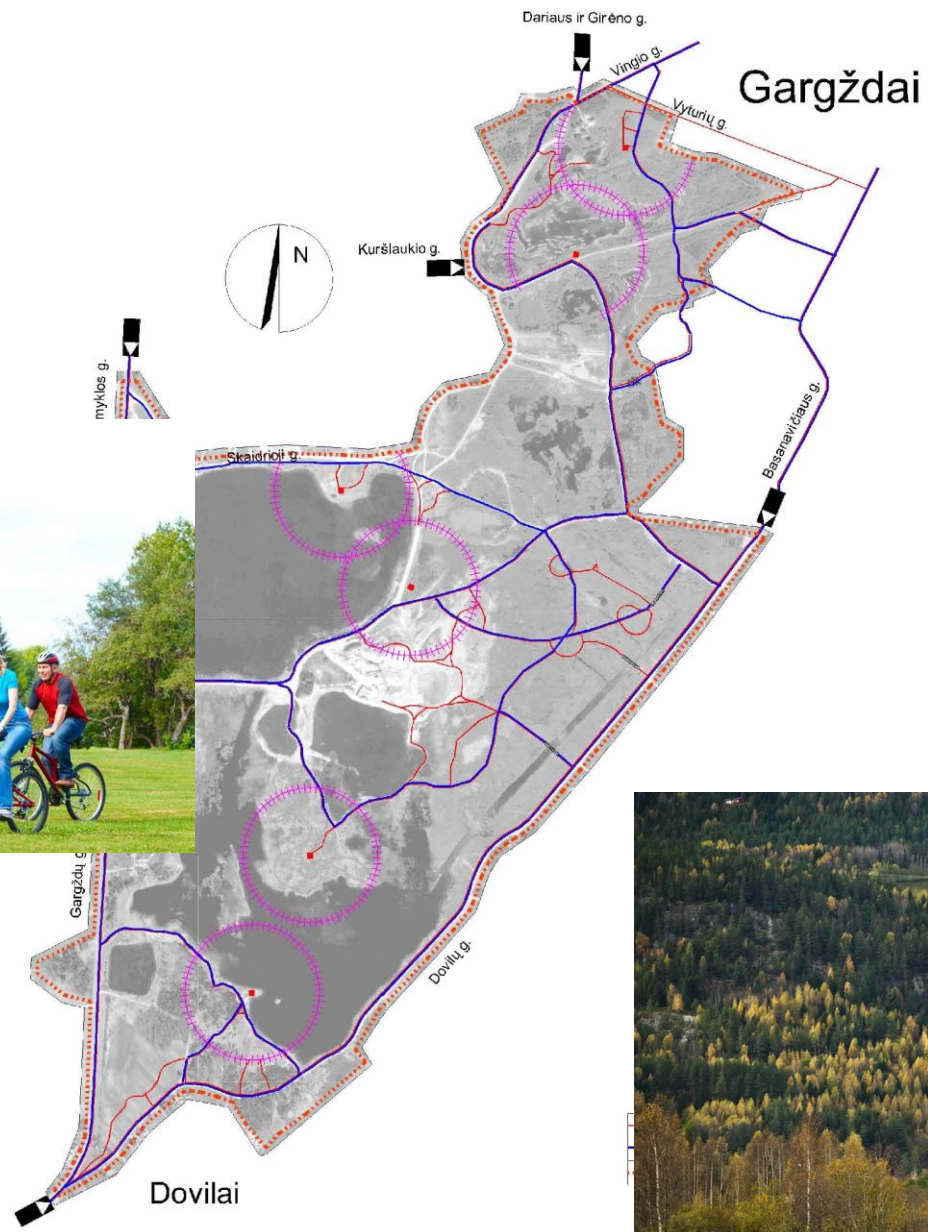
Vandens transporto maršrutai

Dovilai

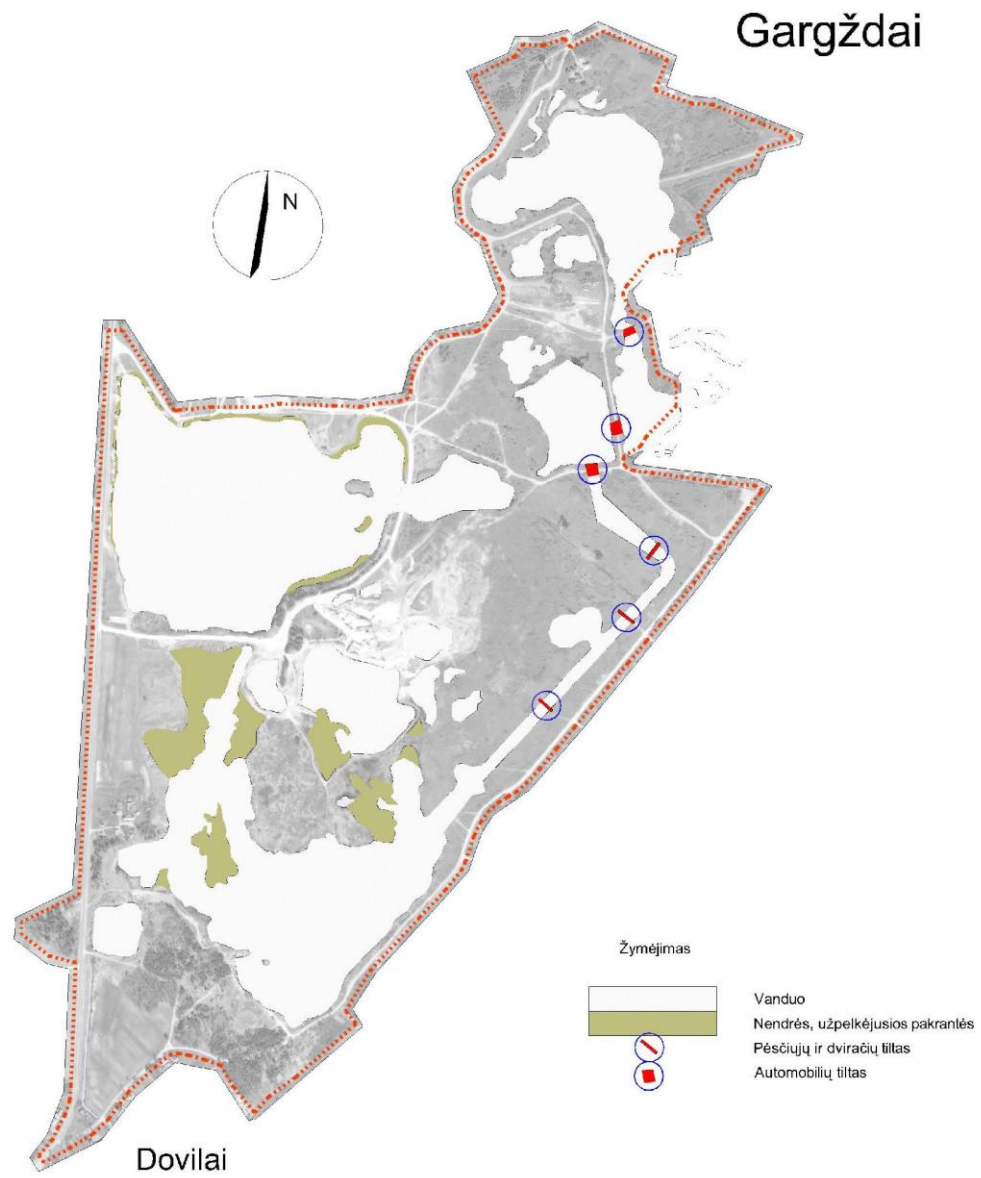
29 pav. Vandens telkiniai, paplūdimiai ir vandens transporto maršrutai (siūlymas)



30 pav. Keliai ir automobilių parkavimo vietos (siūlymas)



31 pav. Pėsčiųjų ir dviračių takai. Apžvalgos aikštelė



32 pav. Automobilių ir pėsčiųjų tiltai teritorijoje (siūlymas)

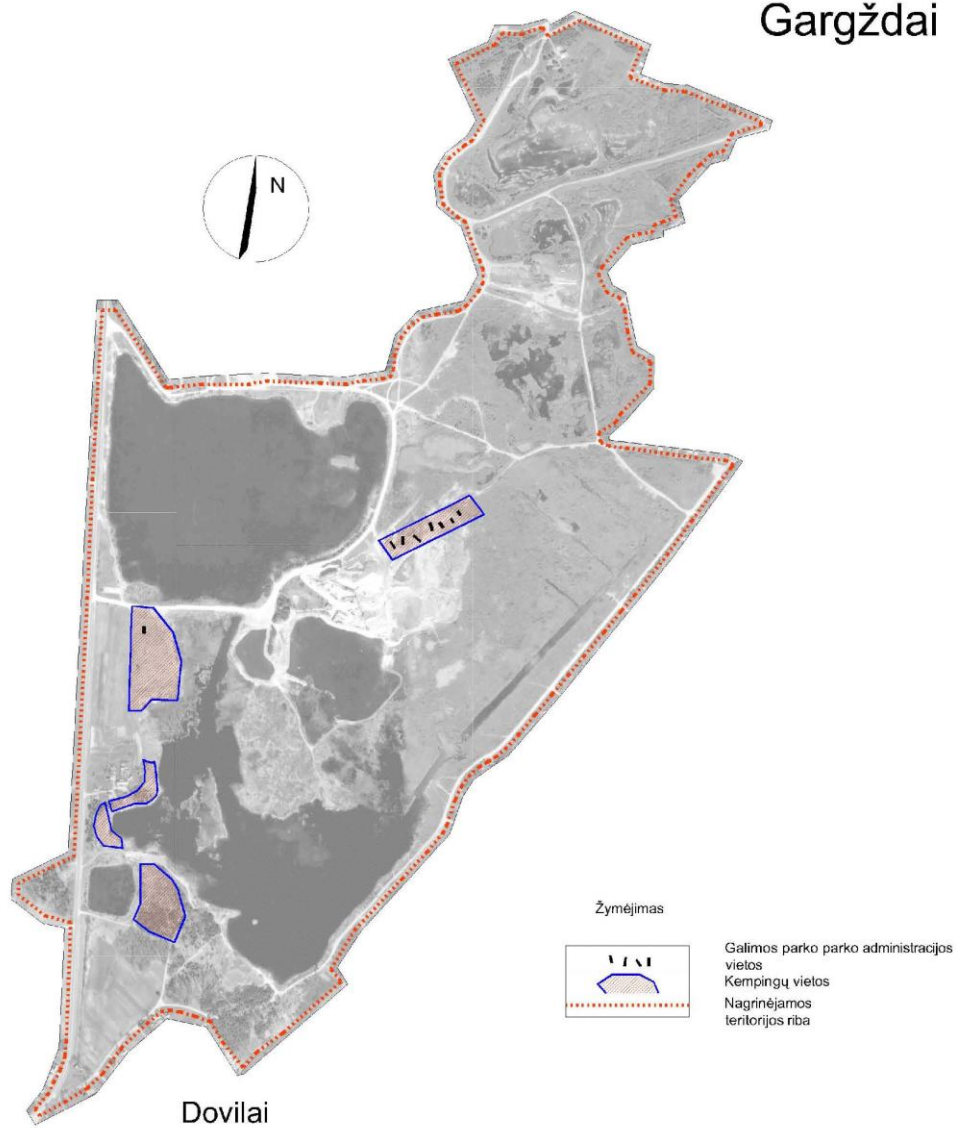
Gargždai



Dvilai

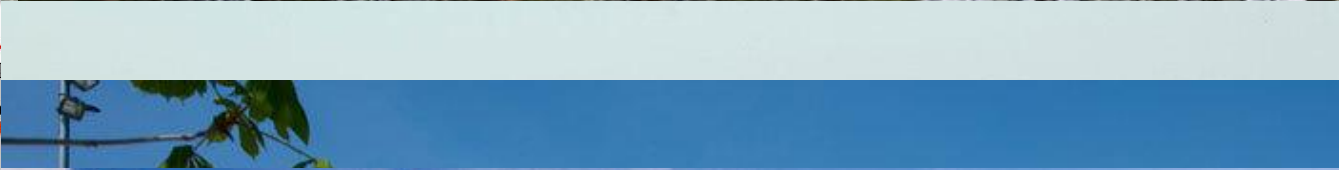
33 pav. Auto-motokroso trasa (siūlymas)

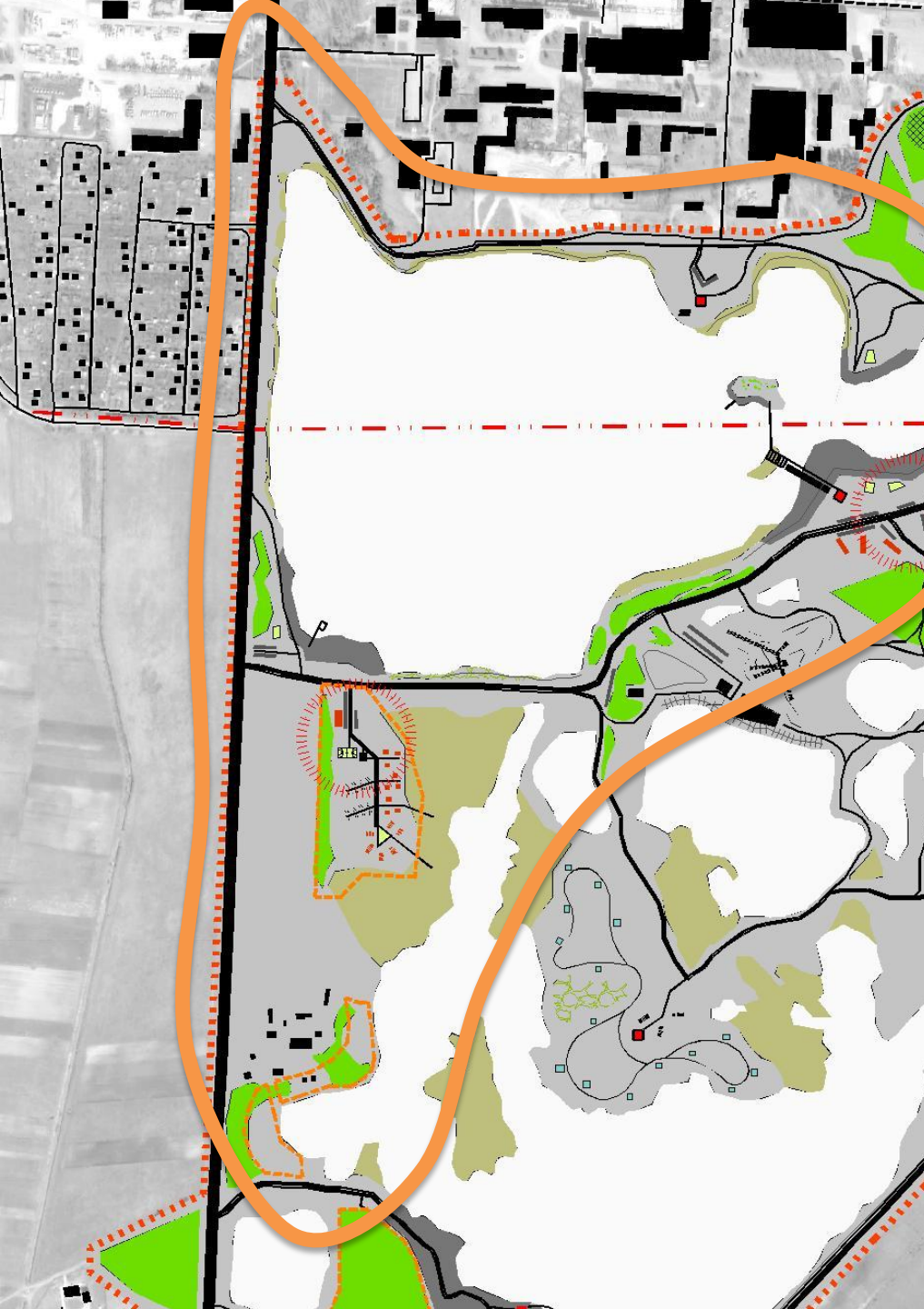
Gargždai



34 pav. Galimos kempingų ir administracinių-informacinių centrų vietos (siūlymas)









6.2. Pagal lėšų poreikį

Parengiamųjų darbų ir inžinerinių paslaugų lėšų poreikis

Parengiamieji darbai	Darbų pradžia	Darbų pabaiga	Lėšos, mln.Lt
Tyrinėjimai:	2009-06	2019-06	7
Batimetriniai			
Hidrologiniai			
Grunto ir vandens užterštumo tyrimai			
Topo grafiniai			
Detaliojo plano parengimas			
Sklypų suformavimas, geodeziniai matavimai, registravimas			
Geologiniai tyrinėjimai			
Techniniai projektai			
Darbo projektai			
Projekto vykdymo priežiūra			
Projekto techninė priežiūra			

Ekonominė sprendinių analizė pagal prioritetą, laiką ir reikalingos lėšos

Dar- bų priori- tetas	Z on a	Pazo nė (subz ona)	Paslaugos, objektai	Darbų pradžia	Darbų pabaiga	Lėšos , mln. lt
1	A	A1	(1) paplūdimių įrengimas ir sutvarkymas	2012-04	2012-10	2,5
2	A	A2	(5) kempingo įrengimas	2012-04	2013-04	5,0
3	E	E1	(21) paplūdimio įrengimas	2012-04	2012-10	1,0
4	A	A1	(2) lieptų įrengimas	2013-04	2013-10	1,5
5	E	E1	(22) įrengiamas lieptas	2013-04	2013-10	0,5
6	E	E1	(23) kempingo įrengimas	2013-04	2013-10	0,5
7	B	B3	(8) pažintinio tako įrengimas	2013-04	2013-10	0,75
8	B	B3	(9) apžvalgos bokšto/aikštelės įrengimas	2013-04	2013-10	0,5
9	E	E2	(25) parko įrengimas Teritorijos planiravimas, takų įrengimas, apželdinimas	2013-04	2013-10	2,5
10	E	E1	(24) apžvalgos bokšto/aikštelės įrengimas	2013-04	2013-10	0,5
11	D	D2	(18) vandens telkinio valymas	2014-04	2014-06	5,0
12	D	D2	(20) motokroso trasos įrengimas teritorijos išvalymas ir grunto išvežimas (vykdoma užterštumo tyrinėjimų pagrindu)	2014-06	2015-04	13,0
13	B	B2	(7) karjero išvalymas	2014-06	2014-12	2,5
14	D	D2	(19) vandens telkinio valymas	2014-06	2014-12	1,0
15	D	D1	(17) vandens telkinio valymas	2015-04	2015-08	2,5
16	D	D1	(14) vandens telkinio valymas	2015-04	2015-12	6,5
17	D	D1	(15) paplūdimio įrengimas	2016-04	2016-07	0,75
18	A	A1	(3) apžvalgos bokšto/aikštelės įrengimas	2016-04	2016-06	0,5
19	D	D1	(26) urbanizuota teritorija	2016-04	2017-04	1,5
20	D	D1	(16) parko įrengimas	2016-04	2016-06	3,0
21	A	A1	(4) pakrančių valymas ir tvarkymas	2016-04	2016-06	1,0
22	C	C3	(13) vandens telkinio valymas valymas, pakrančių tvarkymas, tiltų įrengimas	2017-03	2017-12	2,5
23	C	C1	(11) vandens telkinio formavimas	2017-03	2017-12	0,5
24	C	C1	(10) teritorijos tvarkymas planiravimas, takų ir aikštelių įrengimas, apželdinimas	2018-03	2019-07	10,0
					Viso:	65,5

Pastaba: 6 objektas planuojama bus statomas privačiomis lėšomis, todėl neįtrauktas į bendrą sąmatą.

Procesas

- 2009 m. parengta karjerų teritorijos vystymo galimybių studija;
- Klaipėdos rajono savivaldybės taryba 2009-03-26 sprendimu Nr. T11-130 pritarė parengtai galimybių studijai;
- 2010-2011 atlikti pakrančių valymo ir pritaikymo paplūdimiams darbai;
- 2012-07-17 pasirašyta sutartis dėl karjerų teritorijos detaliojo plano parengimo. Numatoma darbų pabaiga 2013-07-17.



Ačiū už dēmesj!