

PRITARTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
tarybos 2015 m. balandžio 14 d.
sprendimu Nr. T2-63
(Klaipėdos miesto savivaldybės
tarybos 2015 m. gruodžio 22 d.
sprendimo Nr. T2-343 redakcija)

KLAIPĖDOS MIESTO INTEGRUOTOS TERITORIJOS VYSTYMO PROGRAMA

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Klaipėdos miesto integruotoje teritorijos vystymo programoje (toliau – Klaipėdos ITV programa) pateikiama Klaipėdos miesto ITV programos įgyvendinimo teritorijos situacijos analizė, vystymo tikslai, uždaviniai ir priemonės, programos veiksmų planas.

2. Klaipėdos ITV programoje ir jos prieduose vartojami šie sutrumpinimai:

- 2.1. AM – Aplinkos ministerija;
- 2.2. BIVP – bendruomenės inicijuota vietos plėtra;
- 2.3. ERPF – Europos regioninės plėtros fondas;
- 2.4. ES – Europos Sąjunga;
- 2.5. ITI – integruotos teritorinės investicijos;
- 2.6. ITV – integruotas teritorijų vystymas;
- 2.7. KM – Kultūros ministerija;
- 2.8. KMS – Klaipėdos miesto savivaldybė;
- 2.9. LRV – Lietuvos Respublikos Vyriausybė;
- 2.10. LEZ – laisvoji ekonominė zona;
- 2.11. SADM – Socialinės apsaugos ir darbo ministerija;
- 2.12. SAM – Sveikatos apsaugos ministerija;
- 2.13. SM – Susisiekimo ministerija;
- 2.14. SVV – smulkusis ir vidutinis verslas;
- 2.15. ŠMM – Švietimo ir mokslo ministerija;
- 2.16. UAB – uždaroji akcinė bendrovė;
- 2.17. TUI – tiesioginės užsienio investicijos;
- 2.18. VRM – Vidaus reikalų ministerija;
- 2.19. VšĮ – viešoji įstaiga;
- 2.20. VVG – vietos veiklos grupė.

II SKYRIUS KLAIPĖDOS MIESTO ITV PROGRAMOS ĮGYVENDINIMO TERITORIJOS SITUACIJOS ANALIZĖ

3. Rengiant Klaipėdos miesto ITV programą vadovaujamosi šių Klaipėdos miesto ITV programos įgyvendinimo teritorijai taikomų planavimo ir teritorijų planavimo dokumentų ir teisės aktų nuostatomis:

3.1. Lietuvos Respublikos partnerystės sutarties, patvirtintos 2014 m. birželio 20 d. Europos Komisijos sprendimu Nr. C(2014) 4234 (toliau – Partnerystės sutartis) 1.1 dalies „Teritorinė plėtra ir regioninė politika“, 3.1 dalies „Integruotas teritorinės plėtros požiūris“, 3.1.2 dalies „Integruotos teritorinės investicijos (ITI)“ nuostatomis;

3.2. 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos, patvirtintos Europos Komisijos 2014 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. C(2014) 6397 (toliau – Veiksmų programa),

4 skirsnio „Integruotos teritorinės plėtros aprašymas“, 7 ir 8 prioritetų „Kokybiško užimtumo ir dalyvavimo darbo rinkoje skatinimas“ bei „Socialinės įtraukties didinimas ir kova su skurdu“ nuostatomis;

3.3. 2014–2020 metų nacionalinės pažangos programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. lapkričio 28 d. nutarimu Nr. 1482 „Dėl 2014–2020 metų nacionalinės pažangos programos patvirtinimo“, nuostatomis;

3.4. 2014–2020 metų nacionalinės pažangos programos horizontaliojo prioriteto „Regioninė plėtra“ tarpinstitucinio veiklos plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. vasario 19 d. nutarimu Nr. 172 „Dėl 2014–2020 metų nacionalinės pažangos programos horizontaliojo prioriteto „Regioninė plėtra“ tarpinstitucinio veiklos plano patvirtinimo“, nuostatomis: tikslu „didinti teritorinę sanglaudą regionuose“; uždaviniu „spręsti tikslinėms teritorijoms (gyvenamosioms vietovėms) būdingas problemas, didinant konkurencingumą ir gyvenamosios vietos patrauklumą, skatinant ekonomikos augimą“;

3.5. Lietuvos Respublikos teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. spalio 29 d. nutarimu Nr. IX-1154 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano“ (toliau – Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas);

3.6. Klaipėdos miesto bendruoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 (toliau – Klaipėdos miesto bendrasis planas).

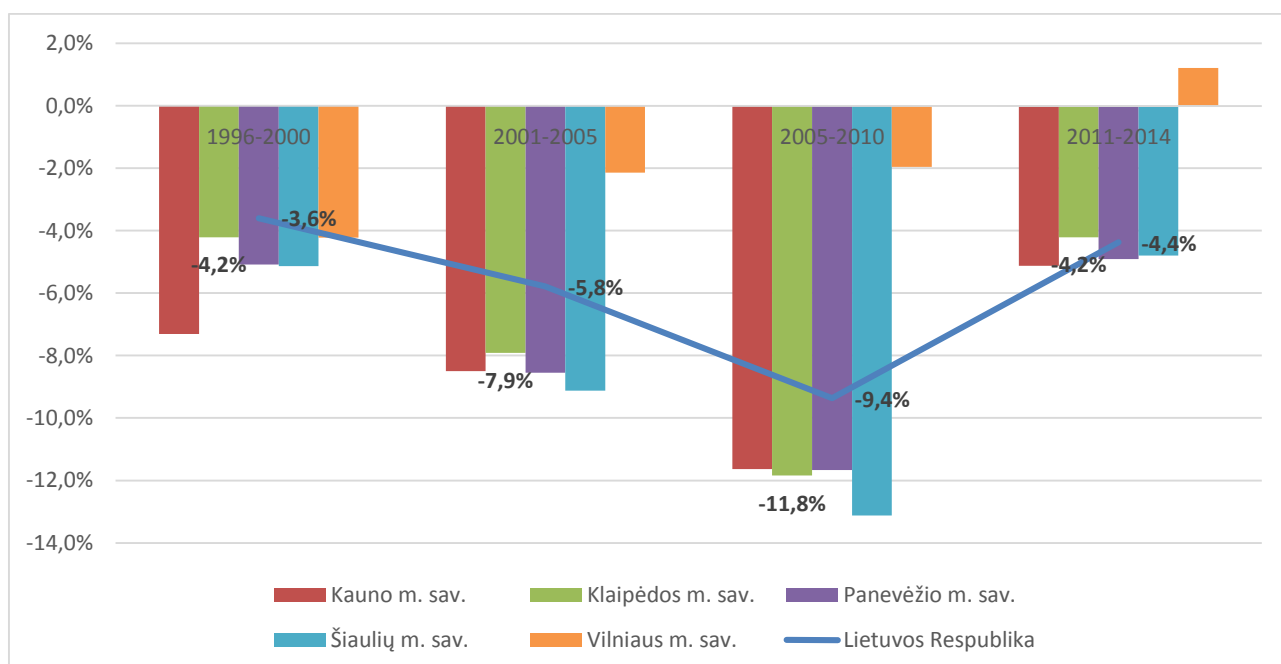
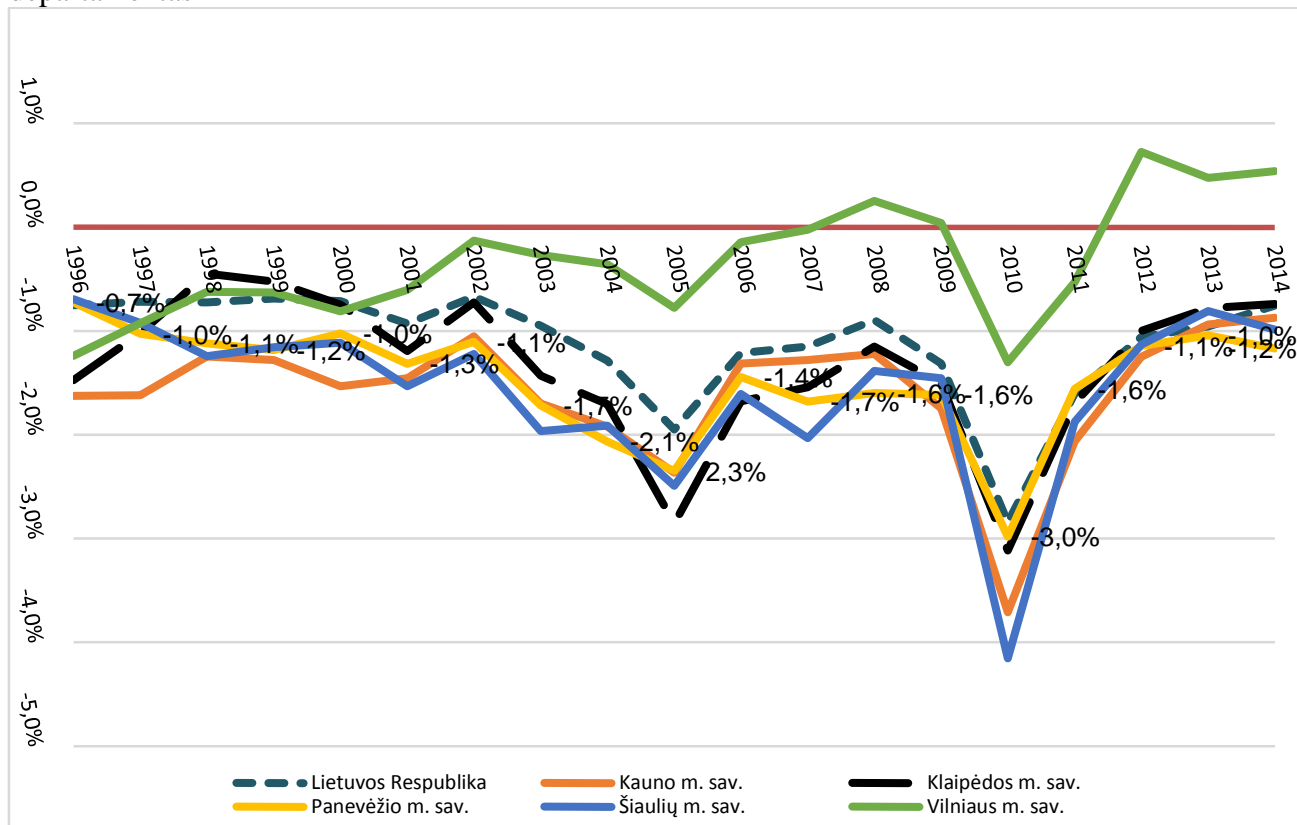
4. Didžiausią įtaką socialinei, ekonominei, demografiniai, aplinkos būklei, šiltnamio efektą sukeliančių dujų išmetimams (klimato kaitai) Klaipėdos mieste daro šie veiksniai:

4.1. Neigiami ilgalaikiai gyventojų skaičiaus pokyčiai – gyventojų skaičiaus mažėjimas ir gyventojų išsikėlimas į priemiestį yra vienas didžiausių iššūkių Klaipėdos miestui tiek socialiniu, tiek aplinkosauginiu ir klimato kaitos aspektu:

4.1.2. 2015 m. sausio 1 d. Klaipėdos mieste gyveno 156,1 tūkst. gyventojų, arba 19,1 proc. mažiau, lyginant su 2001 metais. Gyventojų skaičiaus 2001–2015 m. panašia apimtimi sumažėjo visuose didžiuosiuose miestuose (Kaune, Klaipėdoje, Šiauliuose, Panevėžyje), išskyrus Vilnių (toliau – didieji miestai) (nuo 19,2 proc. Klaipėdoje iki 22 proc. Šiauliuose); visų šių miestų gyventojų skaičiaus pokytis buvo didesnis už santykinį gyventojų skaičiaus pokytį atitinkamu laikotarpiu šalyje (16,2 proc.);

4.1.3. 2011–2014 m. Klaipėdos miesto gyventojų skaičiaus mažėjimo tempas susilygino su šalies tendencija (4,2 ir 4,4 proc.), pirmiausiai dėl suaktyvėjusios migracijos į didžiuosius miestus ir jų priemiesčius iš likusios Lietuvos Respublikos teritorijos (2001 m. į didžiuosius miestus ir žiedines savivaldybes atvykdavo 41 proc. keičiančių gyvenamąją vietą Lietuvos Respublikos gyventojų, 2011 m. – 48 proc., 2014 m. – 51 proc.), išaugęs bendras gyventojų mobilumas (2001 m. gyvenamąją vietą Lietuvoje keitė 1,1 proc., 2011 m. – 1,7 proc., 2014 m. – 2,1 proc. visų Lietuvos gyventojų) ir didėjanti imigracija (daugiausiai grįžtamoji, anksčiau į užsienį išvykusių asmenų, dėl kurios į Klaipėdos miestą, gerėjant ekonominei situacijai, 2011–2014 m. iš užsienio atvyko daugiau kaip 5 tūkst. gyventojų).

1 pav. Gyventojų skaičiaus kitimas miestuose nuo 1996 m., Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas

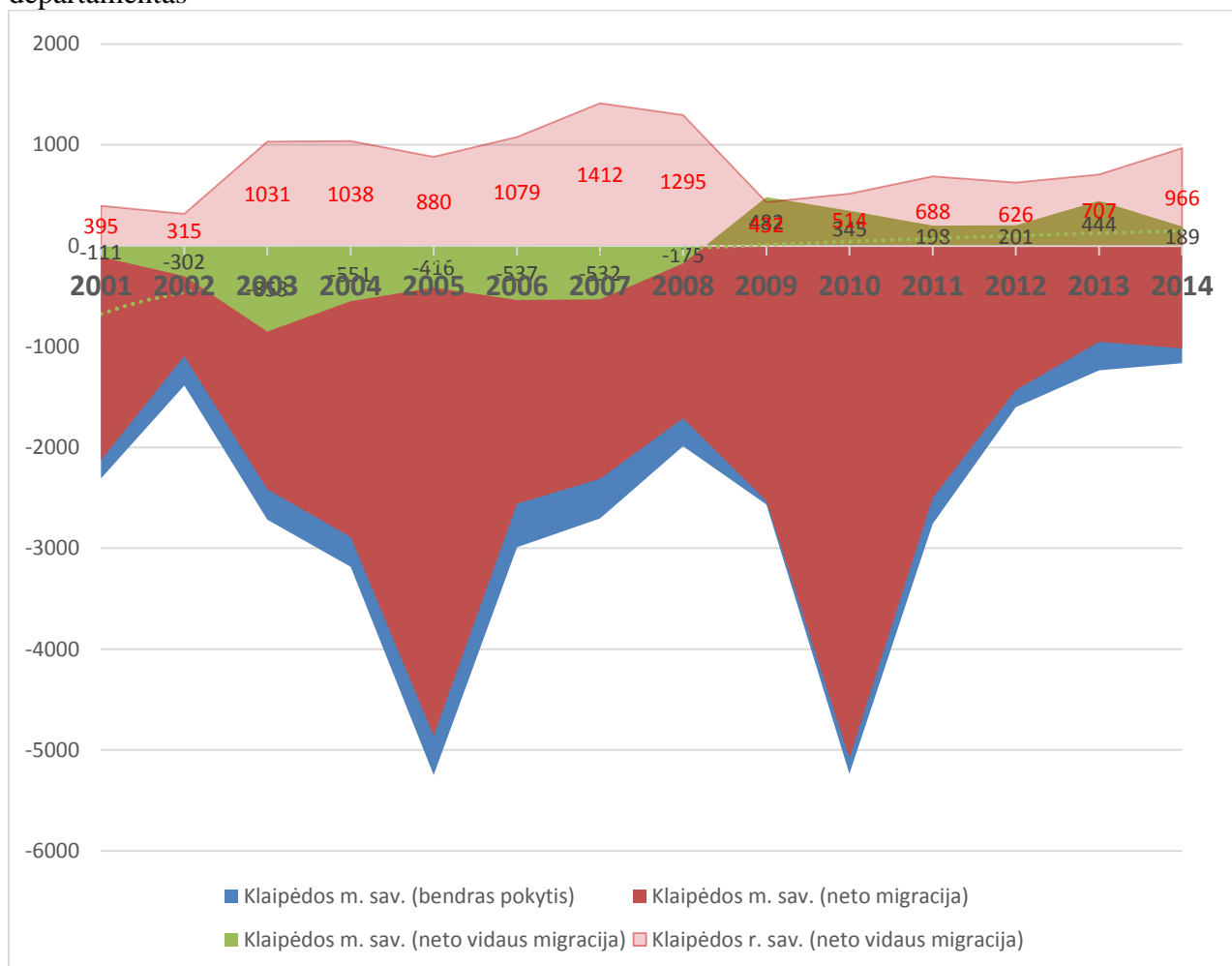


4.2. Lemiantis gyventojų skaičiaus pokyčius veiksnyms Klaipėdos mieste yra migracija, vykstanti dviem pagrindinėmis kryptimis – į priemiestį ir į užsienio valstybes. Natūralios kaitos poveikis siekė apie -0,1 proc. gyventojų skaičiaus per metus, t. y. gimstamumas Klaipėdos miesto savivaldybėje yra nepakankamas, kad užtikrintų teigiamą natūralios kaitos lygį, tačiau, lyginant su migracija, natūralios kaitos poveikis buvo mažiau reikšmingas.

4.3. Nuo 2001 m. Klaipėdos miesto savivaldybėje fiksuojami 2 trumpalaikiai neigiamos neto migracijos pikai – 2005 m. (supaprastėjus įsidarbinimo kitose Europos Sąjungos šalyse narėse) ir 2010 m. (dėl visai šaliai būdingo tarptautinės migracijos šuolio po 2009 m. finansinės krizės), kai

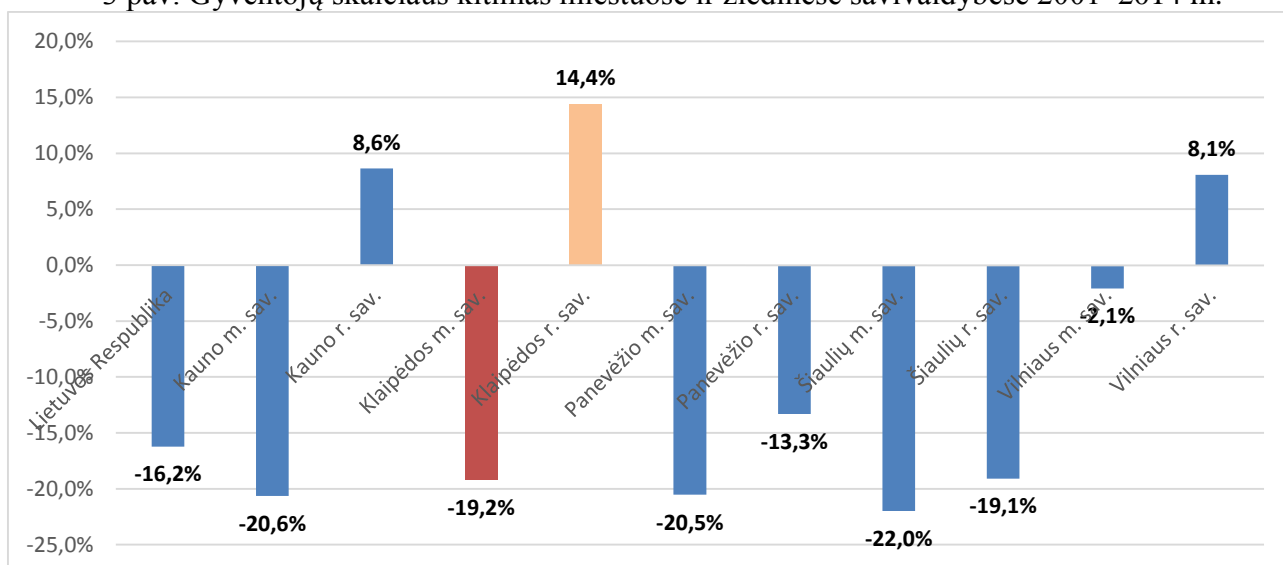
gyventojų skaičius sparčiai mažėjo dėl gyventojų išvykimo į užsienį. Spartesnio gyventojų pajamų augimo laikotarpiais (ypač 2003–2008 m.) buvo pastebima intensyvesnio išsikėlimo į priemiestines teritorijas Klaipėdos rajono savivaldybėje tendencija, todėl didesnę analizuojamo laikotarpio dalį Klaipėdos miesto gyventojų skaičiui ir demografinėi struktūrai pastebimai įtakos turėjo urbanistinė plėtra priemiestinėse teritorijose.

2 pav. Gyventojų skaičiaus pokyčio struktūra nuo 2001 m. Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas



4.4. Klaipėdos miesto (kaip ir kitų didžiųjų miestų) gyventojų išsikėlimo į užmiestį tendencijas galima įvertinti analizuojant keletą apie didžiuosius miestus ir gretimas savivaldybes pateikiamų rodiklių (neto migraciją, atvykusių gyventojų skaičių, gyventojų amžiaus struktūros pokyčius ir kt.), iš kurių bene tiksliausiai faktinės miesto plėtros į priemiestį mastą rodo bendras gyventojų skaičiaus pokytis priemiestinėje teritorijoje, naujų butų statyba ir agreguotas gyventojų kaitos rodiklis (naujai atvykusių gyventojų dalis bendrame gyventojų skaičiuje) aplink miestus išsidėsčiusiose savivaldybėse, kurių administracinėmis ribomis eina didžioji dalis didžiojo miesto administracinės ribos, t. y. Kauno, Klaipėdos, Panevėžio, Šiaulių ir Vilniaus rajonų savivaldybėse) (toliau – žiedinės savivaldybės).

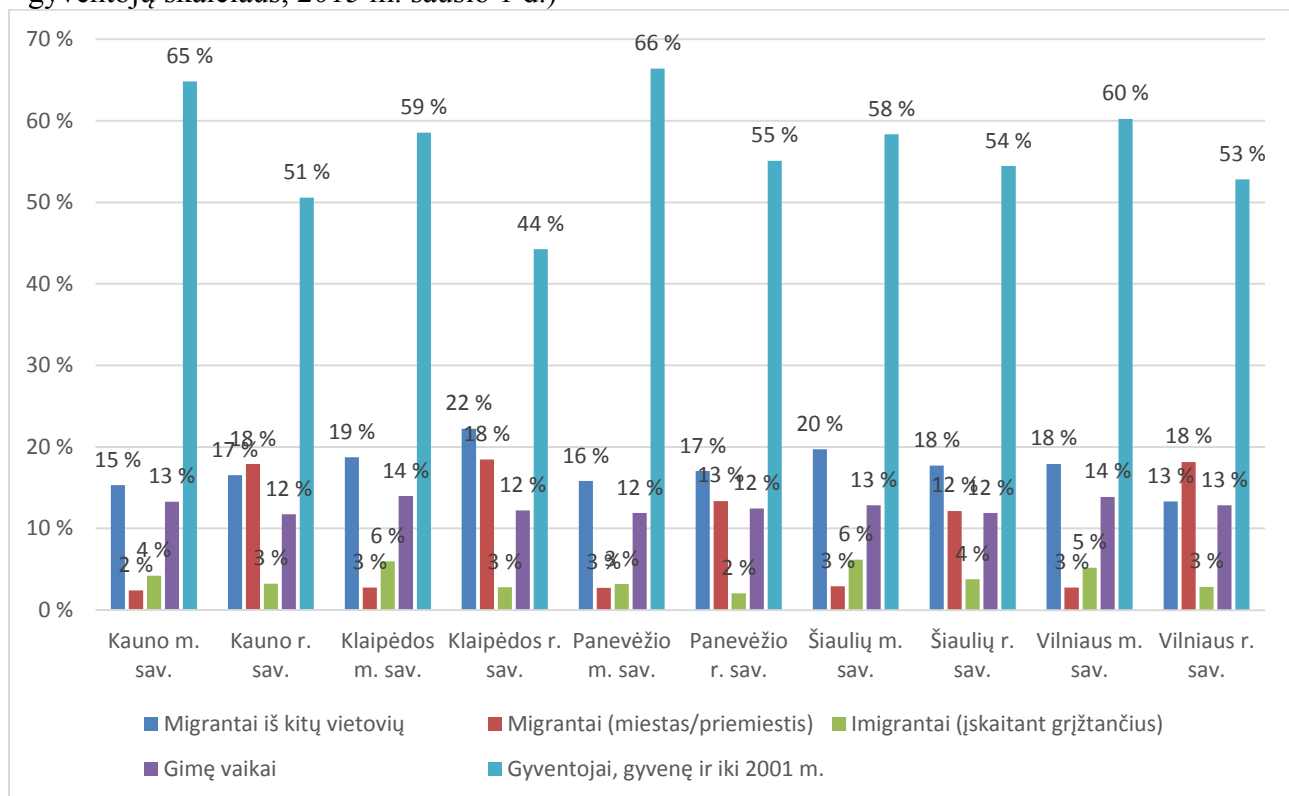
3 pav. Gyventojų skaičiaus kitimas miestuose ir žiedinėse savivaldybėse 2001–2014 m.



4.5. Nepaisant to, kad teigiama neto vidaus migracija būdinga visoms žiedinėms savivaldybėms (į jas atvyksta daugiau gyventojų, keičiančių gyvenamąją vietą šalies viduje, negu išvyksta), tik 3 iš šių savivaldybių bendras gyventojų skaičiaus pokytis buvo teigiamas. Didžiausias santykinis gyventojų skaičiaus pokytis (lyginant su atitinkamoje savivaldybėje 2001 m. gyvenusių asmenų skaičiumi) buvo Klaipėdos rajono savivaldybėje, kurioje gyventojų skaičius 2001–2014 metais padidėjo apie 6,7 tūkst., arba 14,4 proc.

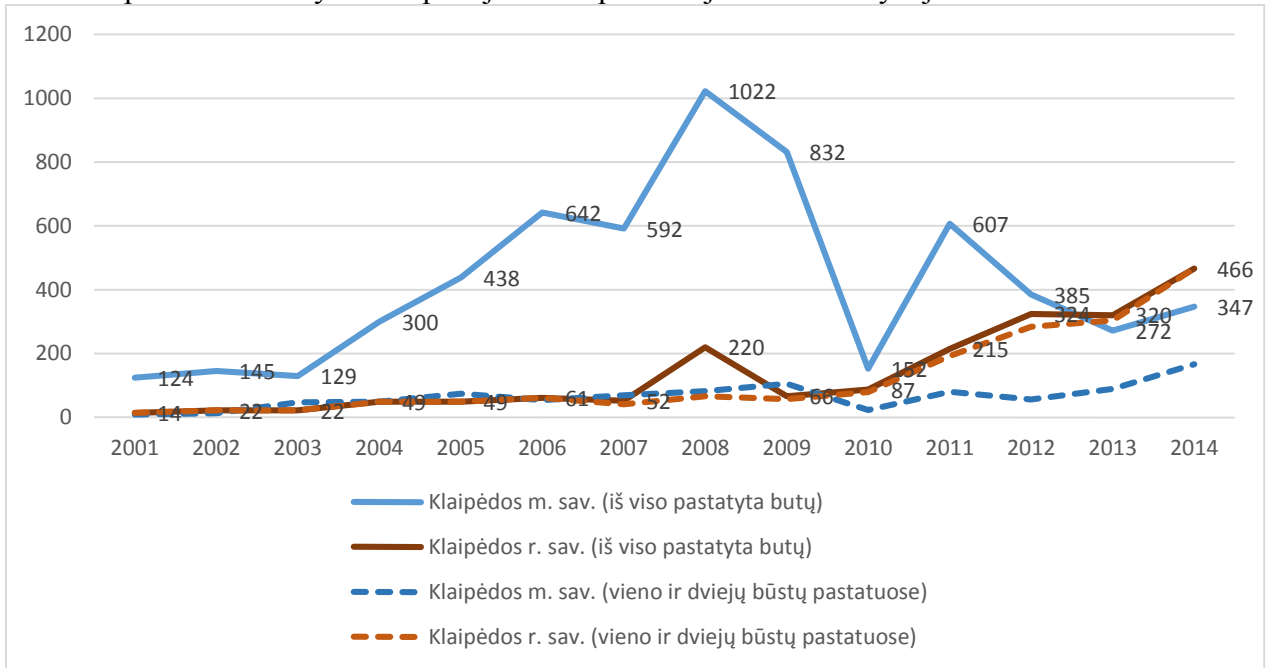
4.6. 2001–2014 m. laikotarpiu vidutinis į Klaipėdos rajono savivaldybę kasmet atvykstančių gyventojų skaičius siekė beveik 2 tūkstančius gyventojų per metus, arba vidutiniškai 3,9 proc. atitinkamų metų pradžioje savivaldybėje gyvenusių gyventojų skaičiaus (laikotarpiu nuo 2001 m. šis rodiklis buvo didžiausias tarp visų žiedinių savivaldybių, nuo 2010 m. panaši atvykstančių gyventojų dalis stebima ir Kauno rajono savivaldybėje); palyginimui, šalyje 2001–2014 m. šis rodiklis vidutiniškai siekė 2 proc. Tai yra, gyventojų kaita aplink Klaipėdos miestą vyksta beveik du kartus sparčiau, negu vidutiniškai šalyje. Tokiu tempu keičiantis Klaipėdos rajono savivaldybės gyventojų sudėčiai, nuo 2001 metų naujai atvykusių gyventojų skaičius (konservatyviu vertinimu) gali siekti iki 43 proc. visų savivaldybės gyventojų (iki 23 tūkstančių), iš kurių beveik 10 tūkstančių (18,5 proc.) yra gyventojai, anksčiau gyvenę Klaipėdos mieste (įvertinus skirtingas migracijos kryptis pasirenkančių gyventojų tikimybinį pasiskirstymą, potencialių migrantų grupės dydį, iš skirtingų Lietuvos teritorijų išvykstančių ir atvykstančių gyventojų skaičių, emigracijos į užsienį ar pakartotinės migracijos Lietuvoje tikimybę ir mirtingumą skirtingose amžiaus grupėse ir teritorijose ir kt. veiksniais).

4 pav. Gyventojų kaita miestuose ir žiedinėse savivaldybėse (gyventojų grupės dalis nuo gyventojų skaičiaus, 2015 m. sausio 1 d.)



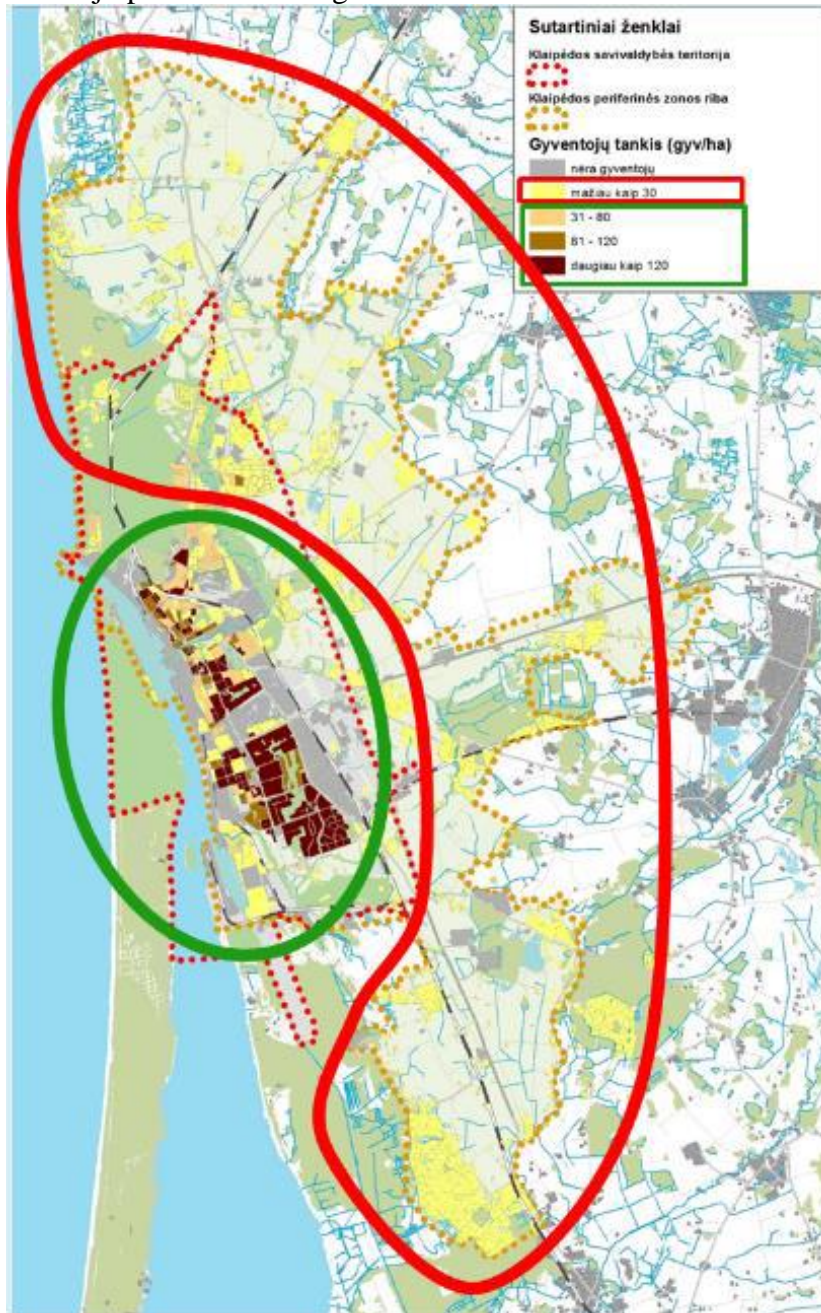
4.7. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijų planavimo dokumentai analizuojamu laikotarpiu buvo (ir tebėra) liberalūs gyvenamosios statybos plėtros priemiestinėse teritorijoje atžvilgiu, todėl nemažai miesto gyventojų pasistatė individualius gyvenamuosius namus priemiestinėse Sendvario, Kretingalės, Dovilų, Priekulės seniūnijose. Po nekilnojamojo turto krizės gyventojų migracija į priemiestį vėl įgauna spartėjančią tendenciją, 2013 m. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje pastatomų būstų skaičius pirmą kartą analizuojamu laikotarpiu viršijo pastatomų būstų skaičių mieste. Akivaizdi rinkos ir statytojų orientacijos į vienbučių ir dvibučių pastatų statybą tendencija. Ši tendencija rodo tai, kad gyventojai labiau vertina individualaus gyvenamojo namo teikiamus saugios ir švaresnės aplinkos privalumus, nei miesto teritorijos siūlomą infrastruktūros artumą. Svarbus veiksnys yra ir beveik vienoda analogiško komforto buto mieste ir namo priemiestyje kaina.

5 pav. Būsto statyba Klaipėdoje ir Klaipėdos rajono savivaldybėje

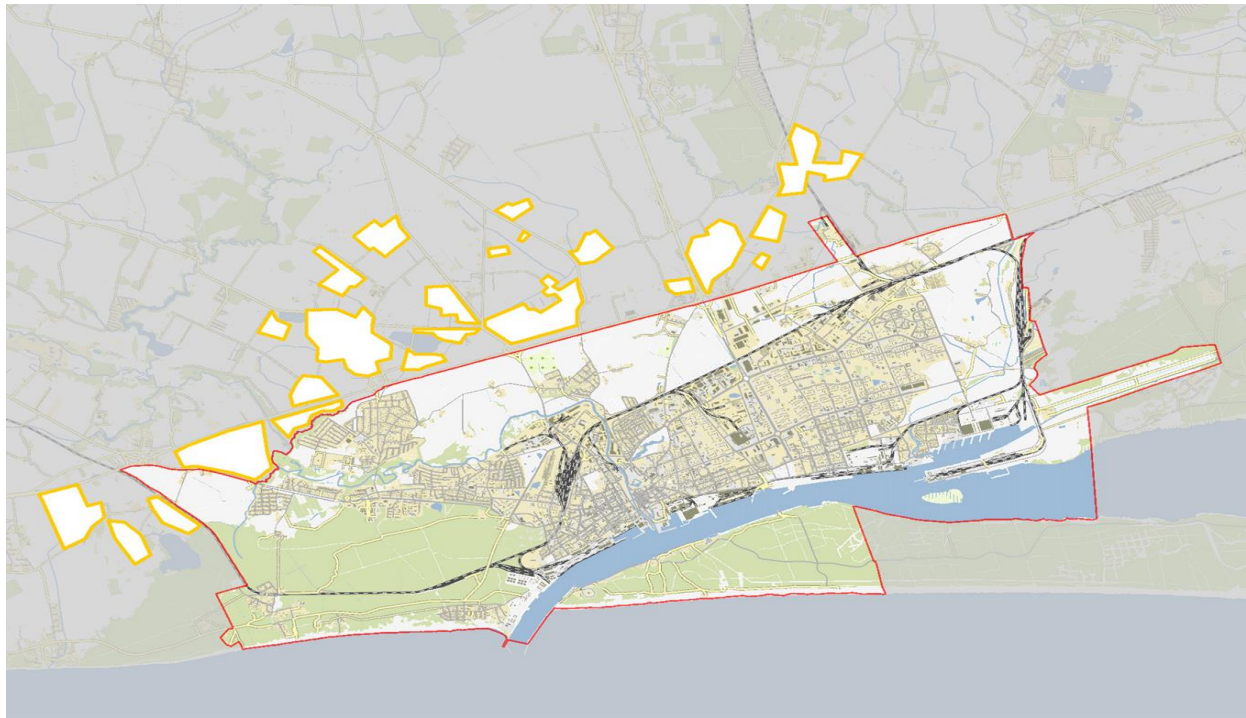


4.8. Nepaisant 2009–2010 m. nekilnojamojo turto krizės, sustabdžiusios tiek miesto plėtros procesus (dėl gyventojų emigracijos į užsienį), tiek migraciją į priemiestinę zoną, Klaipėdos miestas išlaikė artimą optimaliai urbanistinę struktūrą, miesto gyvybingumą užtikrinančius užstatytą teritorijų tankumo bei gyventojų tankumo rodiklius. Klaipėdos miesto gyventojų tankis užstatytoje teritorijoje (57 gyv./ha) panašus į Rygos (64 gyv./ha), žymiai didesnis už Vilniaus (39 gyv./ha). Tai rodo, kad Klaipėda yra kompaktiškos struktūros miestas, galintis išlaikyti efektyvias infrastruktūros sistemas. Nepaisant gyventojų skaičiaus priemiestinėje zonoje augimo, gyventojų tankis tiek centrinėje dalyje, tiek pietiniuose mikrorajonuose yra pakankamas išlaikyti socialines bei aptarnavimo paslaugas ir finansuoti infrastruktūrą. Netgi anksčiau užstatytuose mažaaukščių individualių gyvenamųjų namų kvartaluose šiaurinėje miesto dalyje gyventojų tankis viršija 30 gyv./ha. Vis dėlto besiformuojančios periferinės zonos tankumo rodikliai pernelyg maži, kad ši zona efektyviai funkcionuotų. Remiantis Klaipėdos miesto bendrojo plano monitoringo ataskaitos duomenimis, tankiausiai apgyvendinta teritorija Klaipėdoje yra miesto centras (74 gyv./ha užstatytose teritorijose), miesto šiauriniuose ir pietiniuose gyvenamuosiuose daugiabučių namų kvartaluose gyventojų tankis yra šiek tiek mažesnis ir sudaro 73 gyv./ha, o periferijoje yra pats mažiausias – 6,5 gyv./ha.

6 pav. Gyventojų tankumas Klaipėdos mieste ir priemiestinėse teritorijose. Šaltinis: Klaipėdos miesto bendrojo plano monitoringo 2014 m. ataskaita



7 pav. Klaipėdos miesto gyventojų migracijos į priemiesines teritorijas kryptys. Šaltinis: Klaipėdos miesto bendrojo plano monitoringo 2014 m. ataskaita.



4.9. Klaipėdos miesto savivaldybė pasižymi santykinai aukštu ir stabiliu užimtumo lygiu. 2013 m. užimtųjų ir darbingo amžiaus santykis Klaipėdos miesto savivaldybėje siekė 80,4 proc. Tai buvo antras geriausias rodiklis tarp 5 didžiausių Lietuvos miestų savivaldybių (nežymiai geresnis, siekiantis 81 proc., užimtųjų ir darbingo amžiaus santykis buvo tik Kauno miesto savivaldybėje). Užimtųjų skaičius Klaipėdos miesto savivaldybėje išliko stabilus, nepaisant gyventojų skaičiaus mažėjimo: 2009–2011 m. absoliutinis užimtųjų skaičius sumažėjo nuo 79,2 iki 76,6 tūkst. asmenų, tačiau per 2011–2013 m. vėl padidėjo ir pasiekė 2009 m. lygį. Kiek geresnė užimtųjų skaičiaus dinamika buvo stebimu laikotarpiu buvo tik Kauno ir Vilniaus miestų savivaldybėse. Jau 2013 m. užimtumo lygis Klaipėdos miesto savivaldybėje buvo artimas maksimaliam, t. y. tokiam, kai neužimti yra tik tie gyventojai, kurie neieško darbo dėl objektyvių priežasčių (pvz., mokosi), yra bedarbiai dėl natūralaus (frikcinio) nedarbo, egzistuojančio net esant geroms įsidarbinimo galimybėms (pvz., keičiant darbą ar persikvalifikuojant), arba priklauso socialiai pažeidžiamoms visuomenės grupėms (pvz., buvę kaliniai, asmenys, sergantys priklausomybės ligomis, kitų panašių tikslinių grupių asmenys, kurių koncentracija didesniuose miestuose yra didesnė).

4.10. Aptariamu laikotarpiu užimtųjų skaičius sparčiai didėjo ir Klaipėdos regione (6,5 tūkst. užimtųjų, arba 4,3 proc.), Klaipėdos miesto metropolinėje zonoje esančiose savivaldybėse registruoto nedarbo lygis buvo pastebimai žemesnis už vidutinį Lietuvoje, užimtumo lygis buvo aukštas arba (Klaipėdos rajono savivaldybėje) sparčiai didėjo, todėl galima pagrįstai teigti, kad Klaipėdos miestas turi teigiamą įtaką (*angl. spill-over* efektą) visai aplinkinei teritorijai, ir tolesnis darbo vietų kūrimas Klaipėdos miesto įmonėse ir organizacijose, mažins nedarbo lygį ir didins užimtumą ne tiek Klaipėdos mieste (kur užimtumas ir šiuo metu artimas maksimaliam), kiek aplinkinėse teritorijose (ypač Klaipėdos rajono savivaldybėje, kurioje užimtųjų skaičius sparčiai didėja, bet tebėra santykinai žemas (nuo 2011 m. padidėjo 13 proc. ir 2013 m. siekė 65,7 proc.) ir labiau nutolusiose nuo Klaipėdos miesto Šilutės rajono ir Skuodo rajono savivaldybėse, kuriose registruoto nedarbo lygis yra santykinai aukštas).

4.11. Klaipėdos miesto savivaldybė yra viena iš nedaugelio Lietuvos savivaldybių, kuri mokamo darbo užmokesčio aspektu yra konkurencinga su Vilniaus miesto savivaldybe ir pasižymi didesniu mokamu darbo užmokesčiu, lyginant su kitomis didžiųjų miestų savivaldybėmis. Didelis atstumas iki Vilniaus miesto, galimybė studijuoti Klaipėdos mieste veikiančiose aukštosiose

mokyklose lemia tai, kad Vakarų Lietuvos gyventojams Klaipėdos miesto savivaldybė gali būti patrauklesnė gyvenimo ir darbo vieta vien dėl to, kad renkantis Klaipėdą (arba aplink Klaipėdą išsidėsčiusias teritorijas) kaip darbo ar gyvenamąją vietą nėra būtinybės iš esmės nutraukti socialinius ryšius.

4.12. Svarbus veiksnys, darantis įtakos ekonominei aplinkai, yra Klaipėdoje veikianti laisvoji ekonominė zona (LEZ). Klaipėdos LEZ – pirmoji ir sėkmingiausia tokio pobūdžio teritorija Lietuvoje. Ji apima 412 ha žemės, esančios strategiškai patogioje vietoje netoli jūrų uosto (~ 3 km), oro uosto (~ 30 km), magistralių ir geležinkelio. Nuo 2002 m. Klaipėdos LEZ pritraukė per 230 mln. eurų investicijų. Pagrindinis Klaipėdos LEZ tikslas – sudaryti palankias sąlygas šalies ir užsienio investicijų plėtrai, siūlant visą reikiamą fizinę infrastruktūrą, gerai organizuotas įmonės steigimo paslaugas ir mokesčines lengvatas.

4.13. Didžiausia Klaipėdos miesto ir regiono įmonė – Klaipėdos valstybinis jūrų uostas, kuris daro didžiausią įtaką Klaipėdos miesto ir regiono ekonomikai. Didelė Klaipėdos miesto ekonominės sėkmės dalis priklauso nuo uosto veiklos. Uoste auga kruizinės laivybos mastai. Tai palankiai veikia turistų srautus mieste, gerina miesto ekonominę situaciją. Klaipėdos uoste 2013 m. pasiektos didžiausios uosto istorijoje investicijos į uosto infrastruktūrą: preliminariais duomenimis, investuota per 330 mln. litų. 2013 m. sausio–gruodžio mėn. Klaipėdos uoste krauta 33,32 mln. t jūrinių krovinių. Nors tai – 5,4 proc. (arba 1,92 mln. t) mažiau nei 2012 metais, ilgalaikės krovos tendencijos rodo augimą – šis krovos rezultatas trečiasis Klaipėdos uosto istorijoje.

4.14. Materialinės investicijos, tenkančios vienam gyventojui, Klaipėdos miesto savivaldybėje 2012 m. sudarė 8 322 Lt. Pagal šį rodiklį 2009–2012 m. Klaipėda lenkė šalies, apskrities bei kitų didžiųjų miestų (išskyrus Vilnių) rodiklius.

4.15. Žemas nedarbas, geros užimtumo galimybės ir nuolat vykstantis Klaipėdos miesto gyventojų išsikėlimas į priemiestį (toliau besinaudojant mieste esančiomis darbo vietomis, socialine ir inžinerine infrastruktūra) lemia tai, kad realios Klaipėdos miesto ribos, jas interpretuojant kaip teritorijos, kurios gyventojai susiję su miestu darbo, mokymosi, socialinės ir paslaugų infrastruktūros vartojimo ryšiais, skiriasi nuo Klaipėdos miesto savivaldybės administracinių ribų. Remiantis Lietuvos Respublikos statistikos departamento pateiktais 2011 metų visuotinio gyventojų surašymo duomenimis, preliminariu vertinimu nustatytoje Klaipėdos metropolinėje zonoje (miesto savivaldybė bei funkciškai su miestu susieta teritorija) gyventojų skaičius 2011 metais buvo apie 173,6 tūkst.

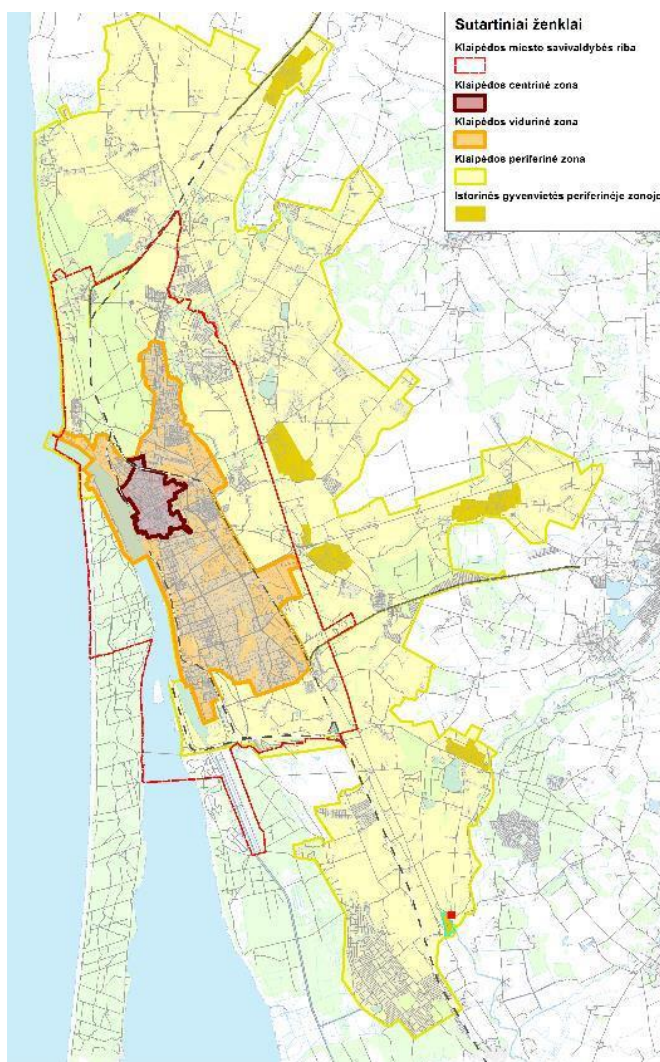
4.16. Klaipėdos gyventojų tankis užstatytoje teritorijoje (57 gyv./ha) žymiai didesnis už Vilniaus (39 gyv./ha). Tai rodo, kad Klaipėda dar pakankamai kompaktiškos struktūros miestas, galintis išlaikyti efektyvias infrastruktūrinės sistemas. Iš esmės Klaipėdos miestą sudaro trys principinės dalys:

4.16.1. centrinė zona – istorinio miesto dalis, pasižyminti perimetriniu užstatymu, raiškiomis, aiškiai diferencijuotomis viešomis ir privačiomis erdvėmis, istorinio miesto siluetu, funkcinio mišrumu. Plotas – 302 ha, gyventojų skaičius – 15281, gyventojų tankis – 50,5 gyv./ha, gyventojų tankis užstatytoje teritorijos dalyje – 74 gyv./ha;

4.16.2. vidurinė zona – sovietmečiu statytas miestas su laisvo planavimo principais užstatyta, raiškios erdvinės struktūros, diferencijuotų viešų ir privačių erdvių neturinti, į monofunkcines zonas suskaidyta teritorija. Plotas – 3100 ha, gyventojų skaičius – 141540, gyventojų tankis – 45,6 gyv./ha, gyventojų tankis užstatytoje teritorijos dalyje – 73 gyv./ha. Joje gyvena didžioji Klaipėdos miesto gyventojų dalis;

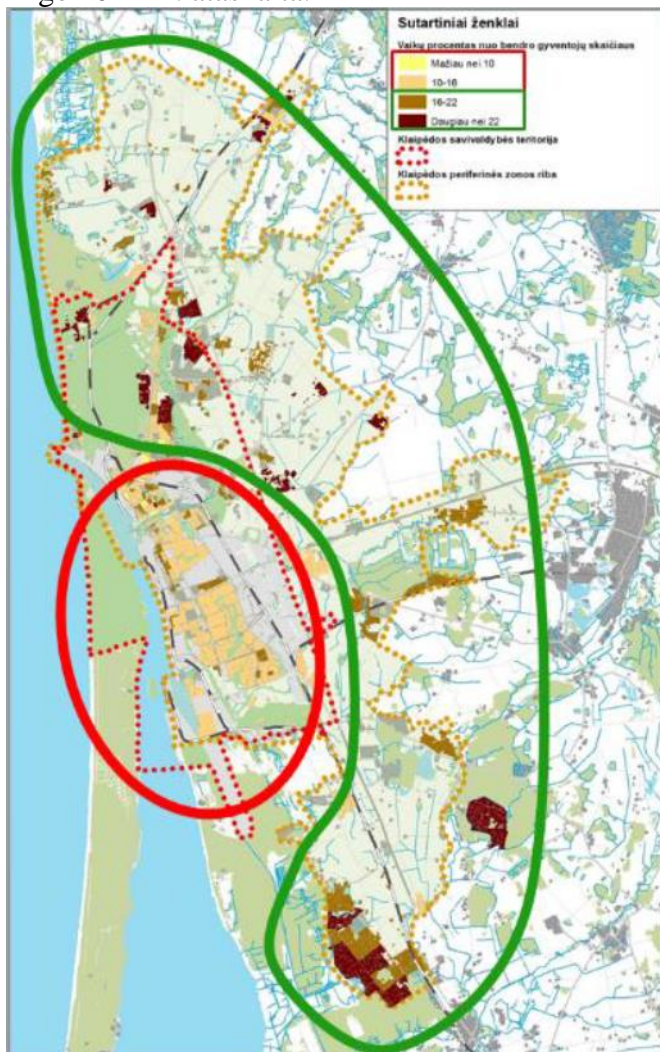
4.16.3. periferinė zona – mažaaukščio sodybinio užstatymo dominuojama zona. Klaipėdos miesto teritorijoje ji suformuota gana kokybiškai, turi aiškią planinę struktūrą, išvystytą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą. Klaipėdos rajono teritorijoje esanti periferinės zonos dalis yra stichiškai besiformuojanti, raiškios užstatymo, erdvinės struktūros neturinti, stokojanti socialinės, paslaugų, kokybiškos inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros. Joje išsiskiria nedideli tvarkingesnės urbanizacijos židiniai – seniau susiformavusios gyvenvietės. Šios zonos plotas – 20901 ha, gyventojų skaičius – 19969, gyventojų tankis – 1,0 gyv./ha, gyventojų tankis užstatytoje teritorijos dalyje – 6,5 gyv./ha. Į ją migruoja saugesnės aplinkos ir tinkamesnio būsto ieškantys bei aukštesnes pajamas gaunantys gyventojai iš vidurinės zonos.

8 pav. Pagrindinės Klaipėdos miesto zonos. Šaltinis: Klaipėdos miesto bendrojo plano monitoringo 2014 m. ataskaita.



4.17. Pastarąjį dešimtmetį pastebima tendencija, kad didesnes pajamas gaunantys gyventojai yra labiau linkę įsigyti būstą šiaurinėje miesto dalyje (Miško, Dragūnų, Žolynų, Tauralaukio ir kituose kvartaluose), kur yra daugiau rekreacinių išteklių ir vykdoma nemažai gyvenamųjų kvartalų vystymo projektų. Dauguma asmenų, persikraustančių gyventi į šiaurinę miesto dalį ir priemiesčius, yra darbingo amžiaus ir augina ikimokyklinio bei mokyklinio amžiaus vaikus. Kadangi šiaurinėje miesto dalyje ir priemiesčiuose nėra pakankamai išplėtotą socialinę infrastruktūrą, minėtos šeimos yra priverstos vežti vaikus į ikimokyklinio, bendrojo lavinimo ir neformaliojo ugdymo mokyklas miesto centrinėje bei pietinėje dalyse, kur yra daugiausia socialinės infrastruktūros objektų. Taip pat dauguma mieste esančių darbo vietų yra koncentruotos centrinėje ir pietinėje miesto dalyse. Dauguma šeimų į darbą, mokyklas ir vaikų darželius vyksta individualiu transportu, dėl to mieste gausėja automobilių, tenka spręsti jų laikymo klausimus, blogėja aplinkos oro kokybė, didėja triukšmas. Gyventojų migravimas miesto viduje lemia didėjančius amžiaus struktūros netolygumus ir daro neigiamą įtaką viso miesto gyvenamajai aplinkai.

9 pav. Vaikų dalis bendrame gyventojų skaičiuje. Šaltinis: Klaipėdos miesto bendrojo plano monitoringo 2014 m. ataskaita.



4.18. Klaipėdos mieste anglies monoksido koncentracija susijusi su transporto infrastruktūra. Didžiausia ji apie pagrindines gatves, geležinkelio stotį bei keltų perkėlą į Kuršių neriją. Tačiau ribinės taršos anglies monoksidu vertės – $10\text{mg}/\text{m}^3$ yra nepasiekiamos. Tarša sieros dioksidu susijusi su uosto akvatorijoje vykstančia laivyba, tačiau taip pat ribinės taršos vertės nėra pasiekiamos. Oro tarša kietosiomis dalelėmis taip pat sukeliama transporto srautų ir laivybos uoste. Ji nuolat auga ir 2012–2013 metais prie centrinių gatvių ir laivybos kanale nežymiai viršijo normatyvinius reikalavimus. Mažinti jos poveikį būtina mažinant transporto srautus – vystant viešojo transporto tinklą, rekonstruojant transporto kamščius generuojančias sankryžas. Oro kokybę vertinant pagal oro taršos tyrimų duomenis stacionarioje aplinkos oro kokybės matavimo stotyje, esančioje Bangų g. 7, 2012 m. 28 paras kietųjų dalelių ribinė vertė viršijo normas, 2013 m. – 35 dienas, 20 parų viršyta SO_2 norma.

4.19. Remiantis Lietuvos statistikos departamento informacija, teršalų kiekis iš stacionarių taršos šaltinių, tenkantis vienam gyventojui, Klaipėdos mieste 2007–2010 m. sumažėjo 35,57 proc., nuo 25,3 kg 2007 m. iki 16,3 kg 2010 m. 2010 m. didžiausią dalį į atmosferą iš stacionarių taršos šaltinių išmetamų teršalų sudarė anglies monoksidai (6,9 kg, arba 42,3 proc. vienam gyventojui) bei lakūs organiniai junginiai (4,2 kg, arba 25,8 proc. vienam gyventojui). Mažiausiai į atmosferą išmetama fluoro ir kitų teršalų (0,5 kg, arba 3 proc. vienam gyventojui) bei sieros dioksido (0,8 kg, arba 4,9 proc. vienam gyventojui).

4.20. 2012 metais parengti strateginiai triukšmo žemėlapiai nurodo kompiuterine programa sumodeliuotą triukšmo situaciją Klaipėdos mieste. Atskirai išskirtas triukšmas nuo transporto, geležinkelio pramonės, dienos ir nakties triukšmas. Didesnis transporto triukšmas dienos ir nakties metu stebimas apie pagrindines miesto gatves, tačiau gyvenamoji struktūra turi pakankamai

izoliuotus kiemus, kur sąlygos išlieka komfortiškos. Geležinkelio triukšmas didžiausią įtaką daro šiaurinei miesto daliai ir arčiausiai geležinkelio esančioms teritorijoms. Pramoninės veiklos keliamas triukšmas koncentruojasi apie svarbiausius gamybinius ir infrastruktūrinius objektus – geležinkelio stotis, Klaipėdos valstybinį jūrų uostą, atskiras pramonės įmones.

Tiek oro tarša, tiek triukšmo lygis Klaipėdos mieste yra daugiausiai lemiamas transporto srautų, kurie yra gana dideli. Klaipėdiečiai ir priemiesčių gyventojai yra linkę naudotis individualiu transportu. Klaipėdos miesto savivaldybėje 2013 m. 1 000-iai gyventojų teko 516 individualių lengvųjų automobilių. Šis rodiklis buvo didesnis nei Vilniaus ir Šiaulių mieste, tačiau mažesnis už Kauno miesto rodiklį ir šalies vidurkį.

4.21. Didėjant miesto susisiekimo sistemos eismo srautų intensyvumui, eismo įvykių skaičiui, būtina skirti daugiau dėmesio saugaus eismo užtikrinimui, įdiegti efektyvų srautų valdymą užtikrinančias informacinių technologijų sistemas. Šių tikslų taip pat galima pasiekti rekonstravus sankryžą prie Senojo turgaus, įrengus Taikos pr. iki 6 eismo juostų tarp Tiltų ir Kauno g., rekonstravus Tilžės g. nuo Šilutės pl. iki geležinkelio pervažos, pertvarkant žiedinę Mokyklos g. ir Šilutės pl. sankryžą.

4.22. Prielaidas automobilių eismo srautams mažinti sudaro gana subalansuota ir efektyvi miesto viešojo transporto sistema. Klaipėdos autobusų parkas aptarnauja apie 55 % miesto pervežimo rinkos, o kitą maršrutų dalį aptarnauja dvi privačios bendrovės. Be šių vežėjų, Klaipėdos mieste dar veikia maršrutinių taksi ir lengvųjų taksi automobilių vežėjų įmonės. Klaipėdoje įdiegta viešojo miesto transporto valdymo ir apmokėjimo elektroninėmis priemonėmis už keleivių pervežimą sistema. Keleiviai taip pat gali pasinaudoti optimalaus maršruto paieškos elektronine paslauga. 2013 m. buvo pasiektas viešojo transporto kelionių rekordas – 34 621 507 ir ikikrizinis 2007 metų kelionių rekordas 34 498 155 buvo viršytas 123 352 kelionėmis. 2012 m. sparčiai augo ir ekologiškesnio kuro (suspaustų gamtinių dujų) naudojimas Klaipėdos miesto viešajame transporte. Per 2011 m. suspaustomis gamtinėmis dujomis atlikta rida miesto maršrutais nesiekė 0,5 proc., o 2012 m. jau siekė 4,86 proc.

4.23. Siekiant gerinti gyventojų gyvenimo kokybę, tolygiai paskirstyti transporto srautus, efektyviai aptarnauti senamiestį, būtina nutiesti naują gatvę ir tiltą per Danės upę. Šis apvažiavimas ir tiltas būtų skirtas viešajam, aptarnaujančiam ir lengvojo keleivinio transporto eismui. Bastionų gatvė (arba Baltikalnio gatvės tęsinys iki Danės g.) su transporto tiltu per Danės upę yra vienas iš prioritetinių infrastruktūros objektų miesto susisiekimo sistemoje, kuris sprendžia miesto, centrinės dalies bei senamiesčio susisiekimo poreikius, tiesiogiai sprendžia Klaipėdos senamiesčio apsaugą nuo neigiamo transporto poveikio.

4.24. Transporto srautų sureguliuojimas, nutiesus naują gatvę su tiltu, įdiegus žaliosios bangos principą ir toliau tobulinant viešojo transporto sistemą, ne tik užtikrins saugesnes eismo sąlygas, bet ir sumažins CO₂ kiekį, teritorijos oro taršą kietosiomis dalelėmis, kurių kiekį daug lemia neefektyvios miestų transporto sistemos.

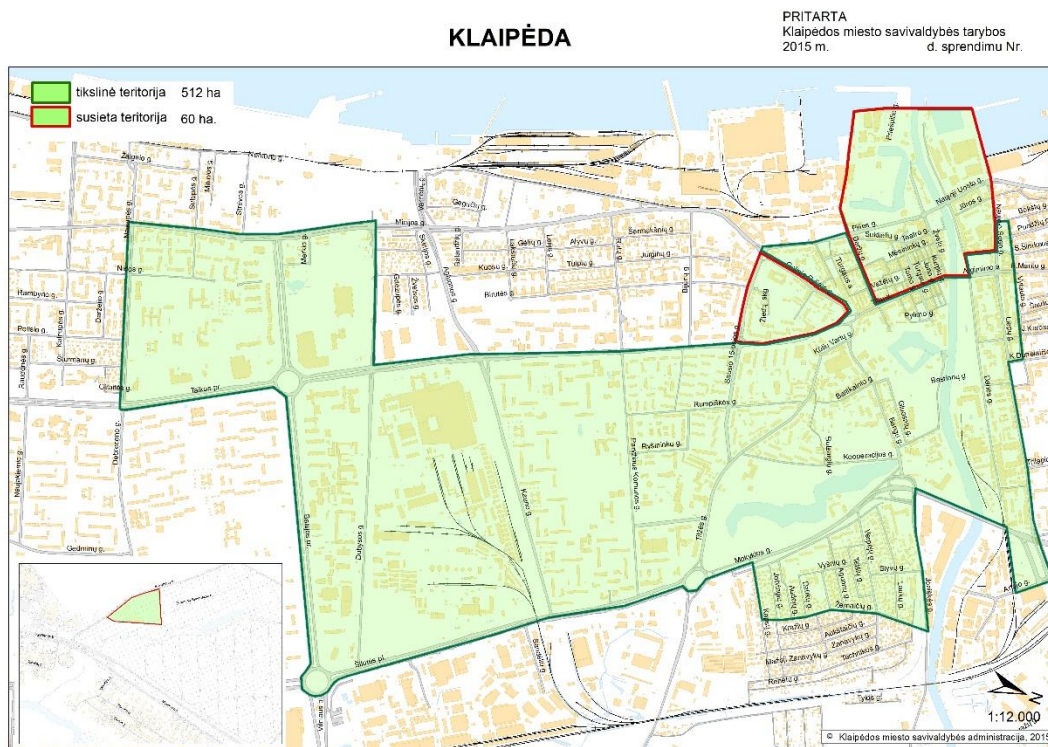
5. Tikslinė teritorija atrinkta pagal socialines ir infrastruktūros būklės problemas, viešųjų institucijų, rekreacinių zonų ir viešųjų erdvių koncentraciją, ekonominį potencialą:

5.1. Svarstant, kurią miesto dalį pasirinkti kaip tikslinę teritoriją, buvo analizuojami keli miesto centrinėje dalyje (turinčioje didžiausią ekonominį potencialą) esantys kvartalai: Įgulos g. – Kretingos g. gyvenamasis kvartalas; gyvenamasis kvartalas prie Vėtrungės prekybos centro; gyvenamasis kvartalas prie buvusio Žvejojimo uosto; gyvenamasis kvartalas tarp Taikos pr., Galinio Pylimo g., Aukštosios g., Turgaus g., Tiltų g., Danės g., Mokyklos g., Šilutės pl., Kauno g. Teritorijos vertintos pagal šiuos kriterijus: visuomeninės paskirties objektų skaičius, rekreacinių teritorijų kiekis, gyvenamosios aplinkos būklė, aplinkos užterštumas, susisiekimo sistemos būklė, teritorijos funkcionalumas, konversijos galimybės, galimybės kurti darbo vietas, gyventojų socialinė būklė. Nagrinėtų teritorijų palyginimas pateiktas 1 lentelėje.

5.2. Pasirinkta tikslinė teritorija apima gyvenamąjį kvartalą tarp Taikos pr., Galinio Pylimo g., Aukštosios g., Turgaus g., Tiltų g., Danės g., Mokyklos g., Šilutės pl., Kauno g. su prieigomis (512 ha (susieta teritorija – 60 ha)), teritorija yra tankiai apgyvendinta (27 780 miesto gyventojų), daug visuomeninės paskirties objektų (švietimo įstaigų, kultūros įstaigų, 2 socialinių paslaugų

įstaigos, 3 asmens sveikatos priežiūros įstaigos), rekreacinių teritorijų ir viešųjų erdvių (Trinyčių tvenkinys su parku, Ažuolyno parkas, visuomeninis skveras prieš buvusį „Vaidilos“ kino teatrą, pėsčiųjų takas palei Taikos pr. nuo Sausio 15-osios iki Kauno g., Jono kalnelis su prieigomis, Atgimimo aikštė), apleistų, efektyviai neišnaudojamų teritorijų (2-osios vandenvietės teritorija, Futbolo sporto mokyklos teritorija, Senojo turgaus teritorija). Pasirinkto rajono gyvenamieji namai seni (statybos metų vidurkis – apie 1960 m.), susidėvėjusios 80 % mikrorajono šaligatvių dangų, daugiabučių kiemų važiuojamoji dalis duobėta 50 proc.; per mažai automobilių stovėjimo aikštelių prie namų, trūksta vaikų žaidimų aikštelių, neįrengtos atliekų konteinerių pastatymo vietos.

10 pav. Programos įgyvendinimo teritorija



5.3. Tikslinėje teritorijoje yra daug neišnaudotų, apleistų viešųjų erdvių, kurias galima būtų pritaikyti tiek miesto gyventojams, tiek miesto reprezentacinėms reikmėms. Patrauklioje tikslinės teritorijos vietose esančias apleistas erdves galima efektyviai atnaujinti, pritaikant konversijos būdą.

5.4. Didėjant miesto susisiekimo sistemos eismo srautų intensyvumui, būtina modernizuoti tikslinės teritorijos kelius, užtikrinti efektyvų transporto srautų valdymą; įvertinus tikslinei teritorijai būdingus esamus ir potencialius (įrengus tiltą) tranzitinio transporto srautus, tai užtikrintų didesnę eismo visame mieste saugumą, sumažintų oro taršą.

5.5. Neišnaudotos ir apleistos tikslinės teritorijos, esančios centrinėje miesto dalyje, problematika riboja viso miesto ekonominio augimo ir konkurencingumo galimybes. Įgyvendinant kompleksinio pobūdžio investicines ir neinvesticines priemones, bus sudarytos sąlygos gerinti visos miesto centrinės dalies (įskaitant senamiestį ir naujai besiformuojančius komercinius centrus) patrauklumą investicijoms, verslo plėtrai, naujų darbo vietų kūrimui, taip pat ir įgalinti vietos partnerius ir bendruomenes prisidėti prie socialinių problemų sprendimo.

5.5. Sutvarkius apleistas Danės upės pakrančių teritorijas, upė taptų viena iš miesto gyvybių arterijų su patrauklia pakrantės infrastruktūra tiek verslui, tiek miesto gyventojams ir svečiams. Dalies pietinės Danės upės krantinės nuo Biržos tilto iki įplaukos prie Jono kalnelio sutvarkymas, pritaikymas viešoms reikmėms ir burlaivio „Meridianas“ stovėjimui sudarytų saugias sąlygas mėgėjiškai žvejybai ir laivelių švartavimuisi. Šios teritorijos pritaikymas gyventojų poreikiams ir rekreacijai padidintų jos patrauklumą ir užtikrintų jos funkcionalų panaudojimą.

5.6. Šalia esantis Jono kalnelis jau tapo tradicine Joninių ir Užgavėnių švenčių susibūrimo vieta, tačiau paprastą dieną klaipėdiečiai ar miesto svečiai čia užsuka gana retai.


5.7. Šalia tikslinės teritorijos yra fachverkinės architektūros kompleksas – tai vienas svarbiausių išlikusių kultūros paveldo objektų Klaipėdos mieste. Šios architektūros pastatų komplekse (Aukštoji g. 3) įsikūrę: Lietuvos dailininkų sąjunga, Lietuvos architektų sąjungos apskrities organizacija, Kultūrų komunikacijų centras, Etnokultūros centras, Menininkų galerija (Daržų g. 10 / Bažnyčių g. 4), Parodų rūmai su muziejumi (Didžioji Vandens g. 2 / Aukštoji g. 3), Klaipėdos lėlių teatras (Vežėjų g. 4). Sutvarkius šiuos kultūros paveldo pastatus, būtų sudarytos sąlygos išplėsti teikiamų kultūrinių paslaugų pasiūlą.

5.8. Tikslinėje teritorijoje įsikūrę Klaipėdos laikrodžių muziejus, Muzikinis teatras. Ką tik duris atvėrė ir Kultūros fabrikas, kuriame siekiama sutelkti įvairių rūšių meno kūrėjus, jų grupes ir su menu susijusius verslus (kūrybines industrijas) plėtojančius asmenis vienoje vietoje: teikti jiems išskirtinę naudą, kurios jie negautų įprastomis rinkos sąlygomis, skatinti bendruomenę aktyviau dalyvauti kultūriniame gyvenime.

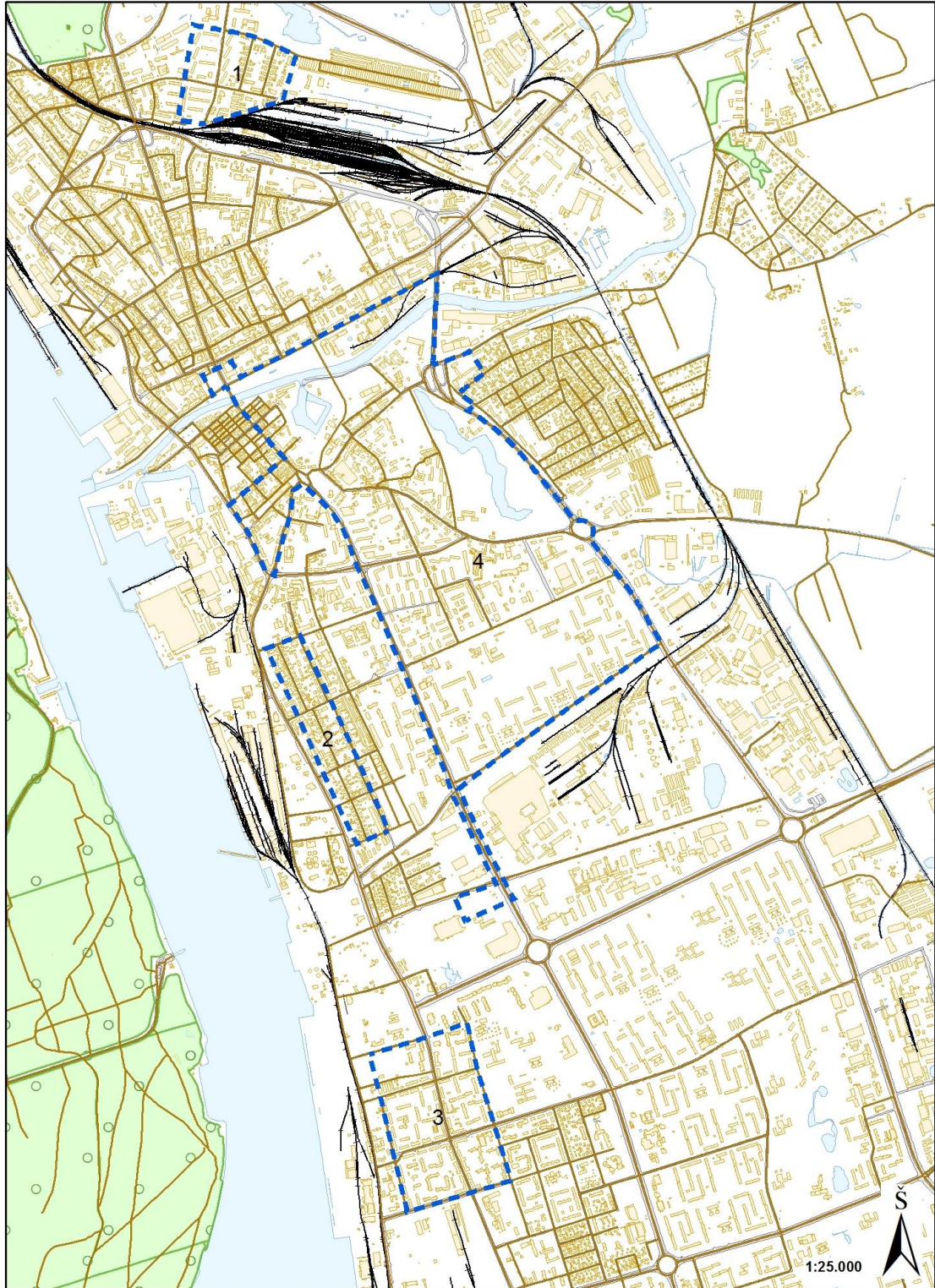
5.9. Tikslinei teritorijai būdinga didžiausia mieste švietimo įstaigų koncentracija; veikia 16 švietimo įstaigų: 6 lopšeliai-darželiai („Žiogelis“ (lanko 147 vaikai), „Klevelis“ (lanko 227 vaikai), „Pingviniukas“ (lanko 116 vaikų), „Kregždutė“ (lanko 117 vaikų), „Vėrinėlis“ (lanko 109 vaikai), „Radastėlė“ (lanko 105 vaikai), 3 mokyklos-darželiai („Inkarėlio“ (lanko 74 vaikai), „Saulutės“ (lanko 95 vaikai), „Šaltinėlio“ (lanko 86 vaikai)), 2 gimnazijos („Ažuolyno“ (lanko 860 mokinių) ir „Aitvaro“ (lanko 402 mokiniai)), 2 progimnazijos („Gabijos“ (lanko 332 mokiniai) ir „Sendvario“ (lanko 402 mokiniai)), pagrindinė mokykla („Saulėtekio“ (lanko 301 mokinius“)) bei neformaliojo ugdymo įstaigos: Adomo Brako dailės mokykla (lanko 323 mokiniai) ir Jaunimo centras.

5.10. Tilžės g. 9 ir Tilžės g. 11 yra įsikūrę Klaipėdos miesto savivaldybės viešosios bibliotekos Jaunimo skyrius ir vaikų filialas „Pelėdžiukas“. Šie du pastatai sudaro kompleksą ir yra nekilnojamosios kultūros vertybės senamiesčio teritorijoje. Kauno g. 49 įsikūręs viešosios bibliotekos filialas „Kauno atžalynas“.

11 pav. Nagrinėtos galimos tikslinės teritorijos

 Nagrinėtos Klaipėdos miesto teritorijos Lietuvos regioninės politikos kryptių 2014-2020 m. įgyvendinimui

1. Kretingos ir Įgulos gatvių gyvenamasis kvartalas
2. Gyvenamasis kvartalas prie „Vėtrungės“ prekybos centro (Jurginų g. aplinka)
3. Gyvenamasis kvartalas prie buvusio Žvejybos uosto (buv. Žvejybos uosto raj., Poilsio gyv. raj. aplinka)
4. Gyvenamasis kvartalas tarp Taikos pr., Galinio Pylimo g., Aukštosios g., Turgaus g., Tiltų g., Danės g., Mokyklos g., Šilutės pl., Kauno g.



1 lentelė. Galimų tikslinių teritorijų analizė pagal vertinimo kriterijus ir objektus

Vertinimo kriterijai	Kretingos ir Įgulos g. gyvenamasis kvartalas	Gyvenamasis kvartalas prie „Vėtrungės“ prekybos centro	Gyvenamasis kvartalas prie buvusio Žvejybos uosto	Gyvenamasis kvartalas tarp Taikos pr., Galinio Pylimo g., Aukštosios g., Turgaus g., Tiltų g., Danės g., Mokyklos g., Šilutės pl., Kauno g.
Kiek teritorijoje yra socialinės infrastruktūros objektų?	Nėra	Nėra	3 darželiai, 4 mokyklos, Klaipėdos miesto savivaldybės viešosios bibliotekos Kalnupės filialas ir vaikų filialas „Ruoniukas“, Klaipėdos teritorinė darbo birža, „Viesulo“ sporto centras	Teritorijoje yra 6 darželiai, 5 mokyklos, Klaipėdos m. viešosios bibliotekos vaikų filialas „Pelėdžiukas“, Adomo Brako dailės mokykla, Futbolo sporto mokykla su aikštynu ir buvusio baseino pastatai
Kiek teritorijoje yra rekreacinės paskirties objektų?	Nėra	Nėra	Nėra	Danės upės krantinės, Danės skveras, Trinyčių tvenkinys su parku, Ažuolyno parkas, skveras prie buvusio „Vaidilos“ kino teatro), „Neringos“ skveras (Bangų g. ir Taikos pr. susikirtimas), Senasis turgus, Atgimimo aikštė
Kokia yra gyvenamosios aplinkos būklė? (daugiabučių namų statybos metai, parkavimo aikštelės, vaikų žaidimo aikštelės, sporto aikštynai ir pan.)	Vyrauja mišrus užstatymas: daugiabučiai ir individualūs gyvenamieji namai	Vyraujantis tarpukario laikų užstatymas, mažaukštė statyba	Vyrauja mišrus užstatymas: daugiabučiai ir individualūs gyvenamieji namai	Vyraujantis užstatymas XX amžiaus 7 dešimtmečio daugiaaukštė statyba. Didžioji dauguma daugiabučių namų – energetiškai neefektyvūs, prastos estetinės išvaizdos. Kiemų infrastruktūra susidėvėjusi ir neatitinkanti šiuolaikinių poreikių. Trūksta automobilių laikymo vietų, reikalinga įrengti aikšteles šiukšlių konteineriams, trūksta vaikų žaidimų ir sporto aikštelių, netvarkingi želdynai
Kokia yra susisiekimo infrastruktūra?	Pasiekiamumas viešuoju transportu	Pasiekiamumas viešuoju transportu	Pasiekiamumas viešuoju transportu	Pasiekiamumas viešuoju transportu geras, gatvių su

Vertinimo kriterijai	Kretingos ir Įgulos g. gyvenamasis kvartalas	Gyvenamasis kvartalas prie „Vėtrungės“ prekybos centro	Gyvenamasis kvartalas prie buvusio Žvejybos uosto	Gyvenamasis kvartalas tarp Taikos pr., Galinio Pylimo g., Aukštosios g., Turgaus g., Tiltų g., Danės g., Mokyklos g., Šilutės pl., Kauno g.
(kvartalo pasiekiamumas viešuoju transportu , gatvių būklė)	patenkinamas , gatvių su priklausiniais būklė gera	patenkinamas, gatvių su priklausiniais būklė patenkinama	patenkinamas, gatvių su priklausiniais būklė patenkinama	priklausiniais būklė patenkinama
Kokia yra vyraujanti teritorijos funkcija? (gyvenamosios, komercinės, mokslo, pramoninės paskirties)	Šioje teritorijoje vyrauja gyvenamoji funkcija	Ši teritorija pasižymi mišria gyvenamosios bei komercinės paskirties funkcija	Ši teritorija yra gyvenamosios bei komercinės paskirties, dalis teritorijos patenka į uosto plėtros zoną	Ši teritorija pasižymi mišria gyvenamosios bei komercinės paskirties funkcija
Ar galima pastatų konversija?	Ne	Ne	Ne	Galima futbolo mokyklos ir buvusio baseino konversija į universalų kompleksą; Senojo turgaus erdvių, Atgimimo aikštės konversija į visuomenės traukos objektus
Koks yra aplinkos užterštumas? (triukšmo lygis, želdinių kūrimas, naftos gaudyklės ir kt.)	Oro tarša ir triukšmas iš geležinkelio stoties	Oro tarša ir triukšmas iš uosto įmonių ir „Klaipėdos kartono“ įmonės, prastos būklės želdynai	Oro tarša ir triukšmas iš uosto įmonių	Oro tarša dėl transporto priemonių srautų; Trinaryčių tvenkinio tarša nuotekomis ir kitais teršalais; prastos būklės želdynai
Kiek yra darbo vietų? (veikiančių verslo įmonių skaičius)	Veikiančių įmonių mažai, teritorija nepatraukli verslui	Veikiančių įmonių mažai, nes dauguma objektų yra gyvenamosios paskirties	Veikiančių įmonių skaičius vidutinis	Veikiančių įmonių skaičius vidutinis
Kokia yra kvartalo gyventojų demografinė-socialinė struktūra?	Gyventojų amžiaus vidurkis – 50 m.	Gyventojų amžiaus vidurkis – 50 m.	Neigiamas teritorijos įvaizdis dėl nusikalstamumo lygio, asocialių asmenų skaičiaus ir pan.	Teritorija tankiai apgyvendinta. Gyventojų amžiaus vidurkis – 50 m., siekis pritraukti jaunas šeimas
Išvados	Kvartalas nepasižymi visuomeninės	Kvartalas nepasižymi visuomeninės paskirties	Netikslinga investuoti šiuo laikotarpiu, kadangi	Aktualių temų spektras pakankamai platus, todėl siūloma šią teritoriją laikyti tiksline.

Vertinimo kriterijai	Kretingos ir Įgulos g. gyvenamasis kvartalas	Gyvenamasis kvartalas prie „Vėtrungės“ prekybos centro	Gyvenamasis kvartalas prie buvusio Žvejybos uosto	Gyvenamasis kvartalas tarp Taikos pr., Galinio Pylimo g., Aukštosios g., Turgaus g., Tiltų g., Danės g., Mokyklos g., Šilutės pl., Kauno g.
	paskirties objektų ir erdvių gausa, jo sutvarkymas nesukurtų didelės pridėtinės vertės visiems miesto gyventojams	objektų ir erdvių gausa, jo sutvarkymas nesukurtų didelės pridėtinės vertės visiems miesto gyventojams	planuojama uosto plėtra savaime darys įtaką šios teritorijos pokyčiams	Šios teritorijos kompleksinis sutvarkymas sukurs pridėtinę vertę ne tik šiam rajonui, bet ir viso miesto gyventojams ir lankytojams

III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

6. Klaipėdos ITV programos įgyvendinimo teritorijos vystymo tikslai, uždaviniai ir priemonės dėstomi 2 priede, programos veiksmų planas dėstomas 3 priede.

7. Klaipėdos ITV programa įgyvendinama Integruotų teritorijų vystymo programų rengimo ir įgyvendinimo gairių nustatyta tvarka.
