



KLAIPĖDOS REGIONO PLĖTROS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PROJEKTO „SVEIKATINGUMO IR TURIZMO INFRASTRUKTŪROS KOMPLEKSO „HILTON THERME SPA KLAIPĖDA“ KŪRIMAS“ PRIPAŽINIMO REGIONINĖS SVARBOS PROJEKTU

2026 m. rugsėjo 29 d. Nr. K/S-20

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos regioninės plėtros įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi, 23 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Projekto pripažinimo regioninės svarbos projektu, regioninės svarbos projekto įgyvendinimo priežiūros ir regiono plėtros tarybos sprendimo, kuriuo projektas pripažintas regioninės svarbos projektu, pakeitimo ar pripažinimo netekusiu galios priėmimo tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2022 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1V-156 „Dėl Projekto pripažinimo regioninės svarbos projektu, regioninės svarbos projekto įgyvendinimo priežiūros ir regiono plėtros tarybos sprendimo, kuriuo projektas pripažintas regioninės svarbos projektu, pakeitimo ar pripažinimo netekusiu galios priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, atsižvelgdama į Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2026 m. liepos 30 d. sprendimą Nr. T2-267 „Dėl siūlymo Klaipėdos regiono plėtros tarybai projektą „Sveikatingumo ir turizmo infrastruktūros komplekso „Hilton Therme Spa Klaipėda“ kūrimas“ pripažinti regioninės svarbos projektu“ ir Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2026 m. rugpjūčio 4 d. raštą Nr. R2-2160 „Dėl projekto „Sveikatingumo ir turizmo infrastruktūros komplekso „Hilton Therme Spa Klaipėda“ kūrimas“ pripažinimo regioninės svarbos projektu“, Klaipėdos regiono plėtros taryba nusprendžia:

1. Pripažinti projektą „Sveikatingumo ir turizmo infrastruktūros komplekso „Hilton Therme Spa Klaipėda“ kūrimas“ (toliau – Projektas) regioninės svarbos projektu:

1.1. Projekto vykdytojas – UAB „Kopų žuvėdra“ (kodas 300659669).

1.2. Projektas prisideda prie 2022–2030 m. Klaipėdos regiono plėtros plano, patvirtinto Klaipėdos regiono plėtros tarybos 2023 m. kovo 10 d. sprendimu Nr. K/S-10 „Dėl 2022–2030 m. Klaipėdos regiono plėtros plano patvirtinimo“, 1-ojo tikslo „Didinti regiono ekonominį ir turistinį patrauklumą“ pasiekimo 1.2 uždavinio „Paskatinti pridėtinę vertę kuriančių paslaugų plėtrą turizmo sektoriuje“ įgyvendinimo.

1.3. Projekto įgyvendinimo veiklos:

1.3.1. Geoterminės sveikatingumo ir tvaraus turizmo infrastruktūros komplekso projektavimas, statyba ir įrengimas.

1.3.2. Tvarių energetinių ir aplinkosauginių sprendimų diegimas.

1.3.3. Ilgalaikių darbo vietų sukūrimas ir veiklos organizavimas.

1.3.4. Sveikatingumo ir tvaraus turizmo paslaugų vystymas.

1.3.5. Pajūrio turizmo sezoniškumo mažinimas.

1.3.6. Regiono ekonominio aktyvumo skatinimas ir vietos verslų įtraukimas.

1.4. Projekto rezultatai ir rodikliai:

1.4.1. Įgyvendintos projekto investicijos – į projektą investuota 70,134 mln. Eur, iš jų 25,014 mln. Eur privačių kapitalo investicijų.

1.4.2. Sukurta terminio vandens sveikatingumo, apgyvendinimo, SPA, konferencijų ir susijusių paslaugų infrastruktūra – pastatytas, įrengtas ir veiklai parengtas 1 terminio vandens sveikatingumo ir turizmo paslaugų infrastruktūros kompleksas.

1.4.3. Sukurtos tiesiogiai su projektu susijusios darbo vietos – per 5 metus nuo projekto investicijų sutarties įsigaliojimo dienos sukurta 50 darbo vietų, kurias užima darbuotojai, dirbantys pagal viso darbo laiko darbo sutartis, ir užtikrinamas jų išlaikymas teisės aktuose nustatytą laikotarpį.

1.4.4. Užtikrintas sukurtų darbo vietų užmokesčio lygis – sukurtoms darbo vietoms skiriamo darbo užmokesčio mediana yra didesnė už Valstybės duomenų agentūros paskelbtą paskutinių metų Klaipėdos apskrities vidutinį mėnesinį bruto darbo užmokestį, įskaitant individualias įmones.

1.5. Projekto įgyvendinimo vieta – Klaipėdos miesto savivaldybė, Girulių pl. 11, Klaipėda ir Girulių pl. 9C, Klaipėda.

1.6. Projekto įgyvendinimo terminai:

1.6.1. Projekto veiklų įgyvendinimo, infrastruktūros sukūrimo ir 50 darbo vietų sukūrimo terminas – 2026 m. III ketv. – 2030 m. IV ketv.

1.6.2. Sukurtų darbo vietų išlaikymo terminas – ne trumpiau kaip 5 metai nuo darbuotojų priėmimo į visas šias darbo vietas dienos.

2. Įpareigoti Klaipėdos miesto savivaldybės administraciją Aprašo 20 ir 21 punktuose nustatyta tvarka ir terminais teikti Klaipėdos regiono plėtros tarybai regioninės svarbos projekto įgyvendinimo ataskaitas, jas pagrindžiančius dokumentus, taip pat, kai taikoma, projekto investicijų sutarties, valstybinės žemės nuomos sutarties kopijas ir informaciją apie Projektui taikomas ar taikytinas lengvatines sąlygas ar suteiktą kitokią naudą.

3. Skelbti šį sprendimą Teisės aktų registre.

Kolegijos pirmininkas

Arvydas Vaitkus